



Malvik kommune  
Postboks 140  
7551 HOMMELVIK

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Tor Sæther, 73 19 92 82

## Uttalelse - detaljregulering for Vikhammer skoleområde - Malvik kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

### Landbruk

Ingen merknad.

### Klima og miljø

Ingen merknad.

### Helse og omsorg og Oppvekst og velferd

Plasseringen av bygget skjermer for støy på en del av uteområdet, og bidrar til at uteområdet har tilstrekkelig areal som ligger i områder som ikke er støyutsatt og får gode lys og solforhold.

Det er ikke stilt krav om støyskjerming i bestemmelsene noe som gjør at utearealet nærmest Malvikvegen og Vikhammeråsvegen er i gul støysone. I videre detaljprosjektering av uteareal bør det sikres at attraktive soner, aktivitetsområder og sitteplasser i størst mulig grad er plassert i deler av uteområdet som ikke er støyutsatt.

Det er positivt at utearealet skal opparbeides som nærmiljøanlegg som kan brukes av alle, og at medvirkning fra barn og unge i utforming av skolens utearealer sikres i bestemmelsene.

Som det står i planbeskrivelsen ville opparbeiding av ny sti gjennom skogen (o\_SGG1) ned fra Vikhammeråsen vil gi et bedre tilbud for fotgjengere som kommer fra boligområdet sør for skolen, og vil kunne redusere antall som kjøres til skolen i bil. o\_SGG1 er ikke sikret opparbeidet i forbindelse med ungdomsskolen, det oppfordres likevel til at det jobbes videre med dette i prosjektet for å bidra til bedre folkehelse ved at flere går til skolen og trafikk forbi skolen gjennom det reduseres.



### Samfunnssikkerhet

Det er gjennomført en oversiktlig og grundig ROS-analyse i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3. Det er identifisert 4 uønskede hendelser som er analysert, og risikoreduserende tiltak eller videre oppfølging av mulig risiko, er sikret i bestemmelsene. Når det gjelder tiltak for å sikre mot flom, er Fylkesmannens **faglige råd** at det ikke vises til bestemmelser i områdeplanen, men at aktuelle bestemmelser tas inn i detaljplanen.

### Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Fylkesmannens faglige råd er at det ikke vises til bestemmelser i områdeplanen angående flomsikring, men at aktuelle bestemmelser tas inn i detaljplanen.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)  
seksjonsleder  
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25  
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87  
Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24  
Oppvekst og velferd: Knut Olav Dypvik – 74 16 83 74  
Helse og omsorg: Inger Lise Helgesen – 74 16 82 22

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER