



Asplan Viak AS
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsel om igangsetting av planarbeid for Vikhammer skoleområde - Malvik kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk og Klima og miljø

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for framtidig utvikling av skoleområdet, som ligger innenfor områdereguleringen for Vikhammer sentrum.

Planområdet ligger i nærhet til sentrumsfunksjoner og andre boligområder. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) skal legges til grunn for planleggingen. Blant annet skal det i by- og tettstedsområder og rundt kollektiv-knutepunkter legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. Dette innebærer bl.a. krav om effektive parkeringsløsninger der det settes lave maksimumskrav for antall parkeringsplasser innenfor de ulike arealformål i planområdet. I tillegg blir det viktig å innta bestemmelser om maksimal andel bakkeparkering/parkeringsplasser over bakken.

Planleggingen skal videre bidra til å styrke sykkel og gange som transportform. Det må settes av tilstrekkelig areal for sykkelparkering, inkludert plass til sykkelvogner og transportsykler.

Klima og miljø

Detaljeringsplanen må ivareta hensynet til støy og støv og barn og unges oppvekst og læringsmiljø jf. veiledere om støy og luftkvalitet i arealplanleggingen henholdsvis T-1442/2016 og T-1520.

Helse og omsorg, Barn og unge

Det må av planforslaget fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort. Det er viktig å sikre helsefremmende skoleforhold slik at barna ikke utsettes for helseskadelige miljøpåvirkninger. Deler av planområdet ligger i gul og rød støysone og barn er en særlig sårbar gruppe, som det er spesielt viktig å skjerme både mot støy- og luftforurensning. Nærheten til Malvik vegen, gjør at støy må være et premiss i planleggingen. Retningslinjen for behandlingen av støy i arealplanlegging T 1442/2016 må legges til grunn og det er spesielt grunn til å



løfte frem at arealene som tilrettelegges for lek og uteopphold ikke skal være støyutsatte. Det må også vurderes om nærheten til veien gir grunn til bekymring for lokal luftkvalitet.

Trafikkavvikling og trafiksikkerhet for myke trafikanter må belyses godt når planen kommer til høring. Ved siden av risiko knyttet til kryssing av vei er det også av stor betydning å etablere et bringe-/henteområde som ikke gir risiko for ulykker. Det må også redegjøres hvordan trafiksikkerhet skal ivaretas i anleggsfasen og det bør utformes konkrete bestemmelser som sikrer en trygg gjennomføring av byggeperioden og at ingen utsettes for helsemessig ulempe.

Det er positivt at det tidlig i fasen legges opp til bred brukervedvirkning. Folkehelsekoordinator bør også tas med inn i videre planprosess for å sikre folkehelseperspektivet i utviklingen av området.

Utformingen av selve planområdet har betydning for trivsel og helse og tilgangen på lys og sol bør vurderes og prioriteres. Barn og unge er mindre fysisk aktive enn før og ny rapport fra Norges miljø- og biovitenskapelige universitet (NMBU), gir råd om hvordan uteområder i norske skoler og barnehager kan bidra til å motvirke inaktivitet og skape god helse og trivsel. Rapporten beskriver suksessfaktorer ved utforming av uteområdene og hvordan anleggene bør utformes for å ivareta behovene (<https://www.nmbu.no/download/file/fid/41701>)

Det er for en skole grunn til å legge vekt på at det er god oversikt over uteområdene og mulighet for voksenkontroll. Belysning og at det ikke er lokaliteter med dårlig innsyn har også betydning for hvor trygt området vil oppleves utenfor skolens åpningstid

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Medvirkning av rådet for likestilling av mennesker med nedsatt funksjonsevne er viktig for å sikre tilstrekkelig universell utforming på flere områder i videre planarbeid. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør framgå av dokumentene.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Fylkesmannen påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen.

Relevante tema i ROS

I et oppstartsvarsel er det lite informasjon om selve innholdet i og utformingen av reguleringsplanen som skal utarbeides. Vi som høringspart kan identifisere noen overordnede tema som vi tenker kan bli relevante for ROS-analysen, men det er viktig å påpeke at disse forslagene ikke er en uttømmende liste over tema. I den aktuelle planen skal eksisterende bruk av området (skoleområde) videreføres, men det skal legges til rette for endring og utvidelse av bygningsmasse og areal for idrettsformål etc.

Området som skal reguleres ligger delvis innenfor utløpsområde for **snøskred og aktsomhetsområde for flom**. Dette vil være relevante tema i analysen avhengig av hvilke tiltak som skal gjennomføres og hvor. I tillegg ligger området under marin grense. I alle planområder under marin grense må det vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner (for oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på skred og flom). Et endret klima, med flere



tilfeller av styrtregn og sterk vind er relevant for analysen. I dette inngår håndtering av overvann. Trafikksikkerhet, PLIVO og brann er også viktige tema.

Nedenfor har vi listet opp en del punkter som er viktige for gjennomføringen av ROS-analysen.

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarselet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, med hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekklister med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Fylkesmannen vurderer innsigelse (jf.DSBs retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kilde
- grunnleggende tema som et endret klima eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Videre arbeid



Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87
Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24
Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74
Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14



ASPLAN VIAK AS AVD TRONDHEIM
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår dato:	05.02.2020	Vår referanse:	202000227-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	07.01.2020	Deres referanse:	612657-39	Eigil Kosi Jaren

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Vikhammer skoleområde, Malvik kommune -

Viser til oversendt varsel om planoppstart for Vikhammer skoleområde. Hensikten med planen er å legge til rette for fremtidig utvikling av skoleområdet. Dette gjelder både plassering av ungdomsskole, behov for areal til idrettsformål, fremtidig utvikling av Malvik VGS og Vikhammer barneskole, samt en helhetlig vurdering av kapasitet og plassering av bilparkering i området.

Trøndelag fylkeskommune har følgende innspill til planoppstart:

Fylkeskommunen som skoleeier

Dagens utdanningstilbud ved Malvik VGS er avhengig av god tilgang til nærliggende idrettsanlegg. Det er også trolig at en del stier og føringsveger over området innenfor foreslått planavgrensningen i dag benyttes av elever, ansatte og besøkende ved Malvik VGS. Det er viktig at dagens adkomst til Malvik videregående skole ikke får høyere belastning da denne, på grunn av nærliggende boligeiendom, ligger tett inn mot bygninger og gir utfordringer med støy. Dagens parkeringsdekning for Malvik Videregående er lav og under høyt press. Det er viktig at parkeringsdekning i området svarer til funksjoner og reelt behov i området slik at man unngår villparkering på området. Malvik VGS har nylig vært igjennom utbygging og rehabilitering. I et langsiktig utviklingsperspektiv er det viktig å holde av arealene nord og sør for skolen til fremtidig utvidelse. Det bes om at fylkeskommunen ved Seksjon Eiendom som eier av Malvik VGS holdes orientert i videre planprosess.

Fylkeskommunen som vegeier

Det er viktig at planarbeidet ikke legger hindringer for omkjøringsmulighetene for E6. Dette gjelder særlig knyttet til opparbeidelse innenfor planområdet som kan ha en samtidighet med bygging av ny E6.

Det må legges til rette for trafiksikker kryssing av fylkesvegen. Dette gjelder også for kjente, brukte snarveger til og fra området.

Fylkeskommunen oppfordrer kommunen til å benytte anledningen til å se ekstra på trafikksituasjonen i krysset Malvikvegen-Vikhammerdalen, og å innlemme dette krysset i planområdet.

Eldre tids kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Eigil Kosi Jaren
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

MALVIK KOMMUNE
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

From: [Bjarte Lykke](#)
To: [Ratvik Anne Guri](#)
Subject: VS: Malvik VGS - detaljregulering Vikhammer skoleområde
Date: mandag 10. februar 2020 10:17:13
Attachments: [image001.png](#)

Fra: Kristian Herje <kriher@trondelagfylke.no>

Sendt: fredag 7. februar 2020 16:13

Til: Bjarte Lykke <bjarte.lykke@asplanviak.no>; Ida Haukeland Janbu
<IdaHaukeland.Janbu@asplanviak.no>

Kopi: Eigil Kosi Jaren <eigja@trondelagfylke.no>

Emne: Malvik VGS - detaljregulering Vikhammer skoleområde

Hei Bjarte og Ida,

Takk for hyggelig møte i går.

Som nevnt i møtet ber vi om at foreslått planavgrensning justeres slik at Malvik VGS ikke er medtatt. Dette i hovedsak med bakgrunn i at situasjonen for Malvik VGS på eiendommen gnr. 4, bnr. 187 i Malvik kommune er lagt i et langsiktig perspektiv etter ferdigstilling av byggeprosjektet i 2017.

Skolen som bruker av de offentlige idrettsarealene:

Som avtalt har jeg undersøkt Malvik Videregående skoles bruk av idrettsflatene i området med skolen lokalt og bedt om en mer detaljert beskrivelse av bruken:

- Idrettsarealene brukes daglig fra skolestart og til høstferie, og daglig (hvis det ikke er heldagsprøver, eksamen e.l.) fra april og ut skoleåret.
- Arealene benyttes både til kroppsøving og programfag på idrett. De benyttes herunder til oppvarming, ballspill, friidrett og utholdenhetstrening. Dette gjelder både for kroppsøvingsfaget og programfagene.
- Elever på vg2 har «arrangement» på læreplanen i faget Treningsledelse og arrangerer Tinstafetten på arealet for å oppfylle læreplanmålet.
- Skolen har ikke annet disponibelt areal i nærheten som kan erstatte idrettsarealene hvis disse skulle bli utilgjengelige. Dette vil videre begrense skolens mulighet til å avvikle denne formen for uteaktivitet og derav også gi en utfordring med å oppfylle læreplanmål.
- Flytting av idrettsarealene vil kunne gi utfordrende solforhold på idrettsarealene ved annen plassering på skoleområdet.
- En reetablering av idrettsarealene på annet område enn i dag bør gjøres i forkant av en evt. utbygging av dagens idrettsflater slik at tilgang kan opprettholdes også i byggeperioden. Det bør vurderes om dette også bør stilles som et rekkefølgekrav i planbestemmelsene.

Med vennlig hilsen

Kristian Herje



Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjielte

Kristian Herje

Rådgiver

Seksjon eiendom

Skype: kriher@trondelagfylke.no

74 17 46 93

74 17 40 00 (sentralbord)

www.trondelagfylke.no

Asplan Viak AS Trondheim
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Dato: 20.01.2020
Saksref: 202000190-2
Deres ref.: 612657-39
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Hilde Marie Prestvik
Telefon:
Mobil: 20.01.2020
E-post: hilde.marie.prestvik@banenor.no

Malvik kommune – Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - Vikhammer skoleområde

Vi viser til mottatt varsel om planoppstart av 7. januar.

Planområdet ligger i nærheten av Vikhammer stasjon som betjener trafikk på Nordlandsbanen Meråkerbanen og Trønderbanen. Togstasjonen utgjør sammen med busstilbudet ved Fv. 950 et knutepunkt for kollektivtrafikken i Malvik og Trondheimsområdet. I Jernbanesektorens handlingsprogram 2018 - 2029 og Bymiljøavtalen for Trondheimsområdet legges det opp til en betydelig styrking av jernbanen i Trøndelag. Dette i form av nye tog med større ombordkapasitet og flere togavganger. Det er under planlegging nye traseer for dobbeltspor mellom Trondheim og Stjørdal.

Bane NOR har følgende kommentarer til planarbeidet for Vikhammer skoleområde:

Samferdsel og transportmønster er av stor betydning for å redusere klimagassutslipp og for å oppnå målsettinger om nullvekst i biltrafikken fastsatt i bymiljøavtalen for Trondheimsområdet. Vikhammer skole ligger sentralt plassert i forhold til kollektivknutepunktet buss og tog. Det er ca. 300 meter mellom togstasjonen og skolen. For at brukerne av skolen med idrettsanlegg skal velge tog som transportmiddel for reise til og fra skolen med idrettsanlegg, er det av betydning at gang- og sykkeladkomsten mellom skolen og stasjonen har høy standard og er trafiksikker. Adkomst til jernbanestasjonen må derfor belyses i planarbeidet. I og med at knutepunktets busstilbud ligger i fylkesvegen, anbefaler vi i tillegg at det i planarbeidet vurderes om det er hensiktsmessig å plassere kollektivarealer for buss innenfor de deler av skoleområdet som ligger nærmest jernbanestasjonen.

Trondheimsområdets målsetninger om flere reisende med kollektivtransport, reduserte klimautslipp og bedre luftkvalitet betinger at miljøvennlig transportløsninger vurderes i arealplanleggingen. Vi viser til skrevet fra Regjeringen av mai 2019, *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019 – 2023* om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, her det fremgår at tidlige vurderinger av transportløsninger i utbyggingssaker, er av vesentlig betydning for å oppnå bærekraftige samfunn og en offensiv klimapolitikk.

Den planlagte utbyggingen og modernisering av Vikhammer skole med idrettsanlegg vil etter vår vurdering bidra til økt aktivitet i Vikhammer sentrum og dermed også flere reisende med jernbanen.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef Planforvaltning
Planavdelingen

Hilde Marie Prestvik
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



Statens vegvesen

ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 9041 2554

Vår referanse:
20/12373-2

Deres referanse:

Vår dato:
14.01.2020

Fylkesveg 950 og fylkesveg 6706 i Malvik kommune – Tilbakemelding på varsel om igangsetting av planarbeid – Gnr. 4 bnr. 1, 172, 187 m.fl. – Vikhammer skoleområde

Viser til deres brev av 06.01.2020.

Statens vegvesen ser positivt på initiativet til å få utarbeidet funksjonelle og hensiktsmessige planer for et sentralt område på Vikhammer. Dette vil omfatte **hensyn til mange myke trafikanter samtidig som man må ivareta hensynet til framkommelighet og trafiksikkerhet i et område dominert av et høytrafikkert kryss mellom to fylkesveger.**

Statens vegvesen gjør ellers oppmerksom på at vårt ansvar med å forvalte fylkesveger på vegne av vegeier, Trøndelag fylkeskommune, ble avviklet fra 01.01.2020. Dette ansvaret er overført til fylkeskommunen sin egen administrasjon. Statens vegvesen vil fra den dato ha forvalteransvaret for riksveg, og i tillegg fortsette å ha sektoransvaret for å påse at nasjonal transportpolitikk følges opp i kommunal og regional planlegging for hele det offentlige vegnettet, herunder riks-, fylkes- og kommuneveg. Statens vegvesen skal derfor fremdeles ha alle planforslag, planendringer og dispensasjoner fra plan som omfatter eller har konsekvenser for det offentlige vegtransportsystemet til høring.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

MALVIK KOMMUNE, Postboks 140, 7551 HOMMELVIK

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

From: [Naustmarka Velforening](#)
To: [Bjarte Lykke](#)
Subject: Re: Varsel om oppstart av planarbeid - Vikhammer skoleområde
Date: søndag 26. januar 2020 21:27:39

Hei Bjarte!

Vi i Naustmarka velforening er svært opptatt av at skoleveien ned fra vikhammeråsen skal være trygg for ungene. I dag mangler det fortau, men dette er under prosjektering. Så vidt vi vet er det ikke bevilget penger til dette enda, men vi mener det er svært viktig at fortauet blir realisert i forbindelse med denne prosessen om det ikke skjer før.

Mvh. Torunn Langlo
Leder i Naustmarka velforening

tir. 7. jan. 2020 kl. 09:51 skrev Bjarte Lykke <bjarte.lykke@asplanviak.no>:

Se vedlagt varsel om oppstart av planarbeid.

Med vennlig hilsen



Bjarte Lykke
Arkitekt / Byplanlegger
Plan
T: [915 81 876](tel:91581876)
E: bjarte.lykke@asplanviak.no

Asplan Viak AS
[Abels gate 9](#)
[7030 Trondheim](#)
Sentralbord: [417 99 417](tel:41799417)
www.asplanviak.no

Vi har kontor i Abels hus – et kontorbygg i Teknobyen.

Til Malvik kommune
Anne-Irene.Enge@malvik.kommune.no
ordforer@malvik.kommune.no
postmottak@malvik.kommune.no

Asplan Viak AS
bjarte.lykke@asplanviak.no

Kopi Malvik idrettsråd
malvik.idrettsrad@gmail.com

Vår saksbehandler
Marius Landrø

Vår referanse
Reg.plan Vikh. U.skole

Deres referanse
612657-39

Dato
31.01.2020

Anmodning om utvidet deltakelse – Plassering av ny ungdomsskole/Bruk av idrettsareal

Det anmodes herved om en økt deltakelse og bredere grunnlag for idretten i planarbeidet for ny ungdomsskole og Vikhammer sentrum. Planområdet omfatter et betydelig areal avsatt til idrett.

Bakgrunn

Vi viser til

- planprosess,
- tidligere kommunemøter med uttalelser og vedtak i både AreSam og OppKu,
- skriv fra idretten i Malvik av 08.11.19 om bredere involvering i prosessen og derav utsettelse av beslutning,
- påfølgende informasjonsmøtet 20.01.20 på Malvik VGS,
- og den siste invitasjonen til møte med kommunen og Asplan Viak den 12.02.20.

Idretten er takknemlig for å bli hørt ved anmodning om utsettelse av beslutning, og det er positivt med invitasjon til møte med Asplan Viak den 12.02.20.

Samtidig er det et ønske om å delta i mer av prosessen, og være en medspiller for plankonsulent og kommune også etter dette møtet.

Hensikten med utvidet deltakelse for idretten

Det er ønskelig med et samarbeid igjennom hele planprosessen for å sikre kvalitet i prosjektet mtp areal og anlegg til idrett. Faglige vurderinger, krav til anlegg og haller, konsekvensutredninger ved gjennomføring osv er tema hvor idretten i Malvik kan være en god medspiller i prosessen. Hensikten med planarbeidet er å etablere ny ungdomsskole, med fremtidig utvikling av skoleområdet og areal til idrettsformål. Idretten er i stadig utvikling og det vil være viktig å planlegge for fremtidige krav til idrettsformål, -anlegg og -haller.

Planarbeid og konsekvensutredning

Idretten disponerer i dag en vesentlig andel av arealet som inngår i planarbeidet. Basert på avgrensninger i plankartet kan det antas at ca 50 % av berørt areal tilhører idretten.



Planarbeidet vil således kunne medføre betydelige konsekvenser for idretten i Malvik. Derfor synes det naturlig at idretten blir høringspart i hele prosessen, ikke kun ved et enkeltstående møte/«workshop».

Idretten i Malvik ønsker å være en medspiller ved innsyn/gjennomgang av mulighetsstudier, behovsinnsnitt ulike idrettsformål, påvirkning av rekkefølgebestemmelser og tidshorisont, rammevilkår for etablering og framtidig drift, økonomi/muligheter, bruk av idrettsanlegg i byggeperiode osv.

Politiske prosesser og vedtak

Det henvises til vedtak i AreSam av 24.10.19, innstilling til kommunestyret fra AreSam av 21.11.19, behandling av Temaplan Idrett og friluftsliv i OppKu av 21.10.19, og anmodning til Rådmannen om samarbeid med idretten.

Idretten i Malvik anmoder med dette om utvidet deltakelse i planprosessen.

Med vennlig hilsen

Jan Inge Hov
Styreleder Malvik IL

Marius Brattgjerd
Styreleder Vikhammer HK

Terese Barstad
Styreleder Malvik Turn & RG

From: [Saltvik, Jan Roar](#)
To: [Bjarte Lykke](#)
Cc: kglille70@gmail.com; are.bergquist
Subject: Sv: Invitasjon - idrettsmøte - Vikhammer skoleområde
Date: onsdag 12. februar 2020 13:11:55
Attachments: [Outlook-3s5ui02u.png](#)

Til Asplan Viak v/Bjarte Lykke

NFF Trøndelag har ikke anledning til å stille på kveldens møte da vi bl.a arrangerer et eget anleggsseminar knyttet til nye miljøforskrifter for kunstgressbaner.

Våre innspill knyttet til de konkrete spørsmål som er stilt til særkrets/forbund er som følger:

- Vikhammers rolle knyttet til fotball, som den største særidretten i området, har vært og er fortsatt like viktig årene fremover. Basert på et kunnskapsgrunnlag knyttet til befolkningsutvikling, vekstområder, fortetting osv. så vil aksene Trondheim-Stjørdal fremstå som et område som vil oppleve vekst i antall innbyggere og utøvere i fotball i de kommende år. Malvik IL v/fotballavdelingen spiller i denne sammenheng en svært viktig rolle i å skape et godt oppvekstmiljø for barn og unge. Malvik IL fotball er sertifisert av Norges Fotballforbund som "NFF Kvalitetsklubb". for de som klubbene som innehar denne sertifiseringen så stilles det klare krav til prosesser og tiltak opp "Samfunnsrollen".
- NFF Trøndelag har på flere områder et nært og tett samarbeid med Malvik IL. Fotball og hvor vi bl.a. gjennomfører spillerutviklingstiltak på nivået rett under landslagsnivå for spillere i alderen 13-16 år på klubbens/kommunens anlegg på Vikhammer. Disse tiltakene krever gode banefasiliteter og nær tilgang til overnatting, bevertning mm. Den nærheten som eksisterer på Vikhammer mellom baner og andre fasiliteter er helt avgjørende for at NFF fortsatt kan gjennomføre denne type tiltak på Vikhammer. Bortfall av en bane kan redusere Malvik IL's muligheter for å få lignende tiltak i sitt nærmiljø.
- NFF Trøndelag er godt kjent med nåværende fotballaktivitet på Vikhammer og da først og fremst gjennom den organiserte fotballen i regi av Malvik IL. Fotball. Selv om klubben er deleier av ABRA-hallen AS så er det helt avgjørende at hoveddelen av aktiviteten kan gjennomføres i spillernes nærområde på Vikhammer. Dette reduserer de miljø- og sikkerhetsmessige belastningene ved å gjennomføre aktiviteten og det vil være liten tvil om at det også påvirker rekrutteringen og muligheten for å beholde utøverne over lengre tid. Mindre tid på bane i nærområdet, som følge av et evt. bortfall av en bane, vil være svært negativt i så måte og NFF Trøndelag vil på det sterkeste advare mot en slik løsning. Malvik IL spiller en nøkkelrolle i å opprettholde fotballaktiviteten på Vikhammerområdet og denne rollen blir bare enda viktigere de neste mtp. at området vil være et vekstområde. Å ta bort viktige idrett- og fritidstilbud vil redusere verdien på

oppvekstmiljøet og gjennom det også svekke idrettens/fotballens rolle i lokalsamfunnet - med de mulige negative samfunnskonsekvenser dette kan gi.

Vennlig hilsen

Jan-Roar A.Saltvik

Daglig leder
NFF Trøndelag



Fra: Bjarte Lykke <bjarte.lykke@asplanviak.no>

Sendt: fredag 31. januar 2020 15.34

Til: ola.sakshuag@friidrett.no <ola.sakshuag@friidrett.no>; NHF Region Nord <n timer>@handball.no>; Trøndelag Fotball <Trøndelag.fotball@nif.idrett.no>

Emne: Invitasjon - idrettsmøte - Vikhammer skoleområde

Til representanter for særforbund for idretten.

Dere inviteres herved til å delta på møte/seminar i anledning regulering av skoleområdet på Vikhammer.

Hensikten med møtet er både informasjonsinnhenting for at kommunen og plankonsulent Asplan Viak skal få et bedre grunnlag for å vurdere behovet for fremtidig utvikling, samt at brukere av området skal få anledning til å komme med sine innspill til reguleringsplanen. Det vil også legges opp til liknende verkstedarbeid som gjennomført ved åpent møte på Malvik VGS 20.01.

Inviterte deltakere er:

Malvik IL (2-3 deltakere) (DET OPPFORDRES TIL Å DELTA MED MED MINST ÉN AKTIV UTØVER)

Vikhammer håndballklubb (2-3 deltakere) (DET OPPFORDRES TIL Å DELTA MED MED MINST ÉN AKTIV UTØVER)

Malvik turn og RG (2-3 deltakere) (DET OPPFORDRES TIL Å DELTA MED MED MINST ÉN AKTIV UTØVER)

Hommelvik IL (1-2 deltakere)

Malvik idrettsråd (1 deltaker)

Hommelvik turnforening (1 deltaker)

Malvik Helsesportlag (1 deltaker)

Malvik Ju Jitsu klubb (1 deltaker)

Malvik Taekwondo klubb (1 deltaker)

Norsk friidrett Sør-Trøndelag (1 deltaker)

Norges håndballforbund, region nord (1 deltaker)

NFF Trøndelag (1 deltaker)

Til møtet ønsker vi at hvert lag forbereder **maks. 10 min presentasjon av sin egen virksomhet** og hvilken plass denne har (eller vil kunne ha) eller vil påvirkes av eventuelle endringer innenfor Vikhammer skoleområde, samt hvilke ønsker og/eller planer laget har for fremtidig utvikling av tilbudet.

Det er også ønskelig at det redegjøres for anslagsvis **parkeringsbehov** for brukere og **hvilke tidspunkt** dette hovedsakelig gjelder.

Regulering av Vikhammer skoleområde har blant annet som mål å innpasse ny ungdomsskole og vil sannsynligvis innebære en reduksjon i tomteareal forbeholdt idretten. Til dere som representerer forbundene ønsker vi å utfordre dere på å si noe om Vikhammers rolle for deres respektive idrett på et overordnet nivå. Hvordan vurderes kapasitet og tilbud sett opp imot andre tettsteder, og hvilke tanker har dere for fremtidig utvikling og fordeling av idrettstilbud i Malvik kommune som helhet.

Møtet vil avholdes på Vikhammer ungdomsskole 12. feb. kl 18 - 21

Vel møtt!

Med vennlig hilsen



Bjarte Lykke
Arkitekt / Byplanlegger
Plan

T: [915 81 876](tel:91581876)

E: bjarte.lykke@asplanviak.no

Asplan Viak AS

Abels gate 9
7030 Trondheim

Sentralbord: [417 99 417](tel:41799417)

www.asplanviak.no

Vi har kontor i Abels hus – et kontorbygg i Teknobyen.

Til Malvik kommune
Anne-Irene.Enge@malvik.kommune.no
Anne-Guri.Ratvik@malvik.kommune.no
ordforer@malvik.kommune.no
postmottak@malvik.kommune.no

Asplan Viak AS
bjarte.lykke@asplanviak.no

Kopi Malvik idrettsråd
malvik.idrettsrad@gmail.com

Vår saksbehandler
Marius Landrø

Vår referanse
Reg.plan Vikh. U.skole

Deres referanse
612657-39

Dato
14.02.2020

Idrettshall / Ungdomsskole

Vi viser til tidligere korrespondanse, bl.a. vårt skriv av 31.01.2020 og avholdt møte 12.02.2020.

Ved avslutningen av siste møte ble det presisert behovet for ytterligere deltakelse fra Idretten ifbm mulig etablering av idrettshall i tilknytning til nytt skolebygg. Det er avgjørende at prosessen avklarer rammevilkår og økonomiske muligheter for både etablering og drift av hall, FØR reguleringsplan og omfang av skolebygget blir utarbeidet.

Behovet for idrettshaller i kommunen er stort. Bl.a. ligger Vikhammer HK an til å spille 1.div neste år, og er etablert som en av de beste håndballklubbene i landet og topp 4 nord for Dovre sammen med Kolstad, CSK og Bodø.

Malvik Turn og RG er helt i norgestoppen, og en avd. ble nylig Norgesmester.

Det vil være særdeles uheldig om disse miljøene må trekke ut av kommunen for å utøve aktivitet.

Våre nabokommuner har med stort hell etablert idrettshaller ved bygging av nye skoler, hvor idrettslag har overtatt ansvar for drift etc., og hvor vi også har forstått det slik at idrettslag har finansiert idrettsbygget ved hjelp av kommunal garanti for finansiering e.a.

Vi ønsker at dette kan utredes slik at idretten i Malvik kan gis mulighet til å være en medspiller i både etablering og drift av hall i tilknytning til skolebygget.

Vi anmoder sterkt om ytterligere dialog og deltakelse i prosessen FØR det blir utarbeidet planer til offentlig høring.

Med vennlig hilsen

Jan Inge Hov
Styreleder Malvik IL

Marius Brattgjerd
Styreleder Vikhammer HK

Terese Barstad
Styreleder Malvik Turn & RG

Beate Simavik
Styreleder Malvik Håndball