

Gebyrregulativ 2021

Tekniske tjenester

Vedtatt i kommunestyret: 07.12.2020

Innholdsfortegnelse

| | | |
|------|--|----|
| 1. | GENERELLE BESTEMMELSER | 3 |
| 1.1 | Grunnlag | 3 |
| 1.2 | Hvilket regulativ gjelder? | 3 |
| 1.3 | Betalingsbetingelser | 3 |
| 1.4 | Betalingsplikt og timesatser..... | 3 |
| 1.5 | Ulovlig tiltak | 4 |
| 1.6 | Sakkyndig bistand | 4 |
| 1.7 | Klageadgang og urimelig gebyr | 4 |
| 1.8 | Avslag eller avvisning | 4 |
| 1.9 | Avbrutt sak | 4 |
| 1.10 | Annet | 4 |
| 2. | BYGGESAKER | 5 |
| 2.1 | Forhåndskonferanse | 5 |
| 2.2 | Tiltak som kan utføres uten ansvarsrett | 5 |
| 2.3 | Tiltak med krav om ansvarlig foretak | 5 |
| 2.4 | Fradeling av areal / arealoverføring | 7 |
| 2.5 | Tiltak som krever dispensasjon | 7 |
| 2.6 | Mindre revisjoner etter avslag..... | 7 |
| 2.7 | Avsluttet sak før vedtak | 7 |
| 2.8 | Selvbygger | 7 |
| 2.9 | Trinnvis behandling, byggesaksforskriften kapittel 6 | 8 |
| 2.10 | Endring av tillatelse | 8 |
| 2.11 | Midlertidig brukstillatelse..... | 8 |
| 2.12 | Registrering av ikke søknadspliktige tiltak | 8 |
| 2.13 | Utslippssøknader | 8 |
| 3. | PLANSAKER..... | 8 |
| 3.1 | Private planer | 9 |
| 3.2 | Fritak for gebyr | 9 |
| 3.3 | Beregningsgrunnlag..... | 9 |
| 3.4 | Merarbeid..... | 9 |
| 3.5 | Detaljregulering | 9 |
| 3.6 | Planprogram | 10 |
| 3.7 | Planinitiativ | 10 |
| 3.8 | Oppstartsmøte..... | 10 |

| | | |
|------|---|----|
| 3.9 | Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning | 10 |
| 3.10 | Endring av eksisterende plan innenfor regulert område | 10 |
| 3.11 | Avvisning av planforslaget | 10 |
| 3.12 | Planforslag som trekkes | 10 |
| 3.13 | Annonseutgifter | 11 |
| 4. | UTBYGGINGSAVTALER..... | 11 |
| 5. | REFUSJONSSAKER | 11 |
| 6. | FORURENSNING/FORSØPLING AV EIENDOM..... | 11 |
| 7. | OPPMÅLINGSARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN | 12 |
| 7.1 | Oppretting, matrikulering og oppmåling av eiendom | 12 |
| 7.2 | Grensejustering | 13 |
| 7.3 | Arealoverføring | 13 |
| 7.4 | Påvisning av eiendomsgrenser | 14 |
| 7.5 | Klarlegging av eiendomsgrenser | 14 |
| 7.6 | Påvisning av bygg | 14 |
| 7.7 | Andre oppmålingstekniske arbeider | 14 |
| 7.8 | Endringer i grunnlag | 14 |
| 7.9 | Utsending av matrikkelbrev | 15 |
| 8. | EIERSEKSJONERING/RESEKSJONERING..... | 15 |
| 9. | DIGITALE KART- OG EIENDOMSDATA, EIENDOMSINFORMASJON | 16 |
| 9.1 | Kartdata fra Felles kartdatabase (FKB)..... | 16 |
| 9.2 | Formidling av plan, bygnings- og eiendomsinformasjon..... | 16 |
| 10. | KONSESJON | 16 |
| 11. | TILKNYTNINGSGEBYR VANN OG AVLØP | 17 |
| 11.1 | Satser tilknytningsgebyr | 17 |
| 11.2 | Arealberegning til tilknytningsgebyr..... | 17 |
| 12. | ÅRSGEBYRER VANN OG AVLØP | 17 |
| 12.1 | Gebyr ved målt forbruk – installert vannmåler | 17 |
| 12.2 | Gebyr ved estimert forbruk - etter areal (BRA) | 18 |
| 12.3 | Andre bestemmelser for vann- og avløpsgebyrer..... | 18 |
| 13. | FEIEGEBYR..... | 19 |

1. GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Grunnlag

Gebyrregulativet for de tekniske tjenestene omfatter gebyrtjenestene arealplaner, byggesaker, landbruk, miljø, kart og oppmåling, og for vann-, avløp og feiing.

Grunnlaget for gebyrregulativet er kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, jordloven, konsesjonsloven, eierseksjonsloven og forurensningsloven med tilhørende forskrifter.

Av byggesaksgebyret skal anslagsvis 10 % dekke kostnader knyttet til tilsyn, jf. plan- og bygningsloven.

I tillegg til disse gebyrene vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli krevd inn tilknytningsavgift for vann og/eller kloakk, samt gebyrer på vegne av andre offentlige myndigheter, slik som tinglysningsgebyr.

Vann og avløpsgebyrer er også fastsatt med hjemmel i vass- og avløpsanleggslova, forurensningsforskriften, og lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer for Malvik kommune av 01.01.2011.

1.2 Hvilket regulativ gjelder?

Regulativet gjelder fra 1. januar 2021. For byggesaker, delingsøknader og oppmålingssaker benyttes regulativet som gjaldt da søknaden/rekvisisjonen ble mottatt.

For plansaker beregnes gebyret fra det året saken 1.gangsbehandles.

For tilknytningsgebyr vann- og avløp benyttes regulativet som gjelder fra det tidspunktet bygget tilknyttes.

1.3 Betalingsbetingelser

Gebyret skal betales til Malvik kommune etter utarbeidet faktura. Etter forfall oversendes kravet til innfordring for rettslig inndriving, jf. lov om inkassovirksomhet og annen inndriving av forfalte pengekrav. Ved for sen betaling kan det kreves forsinkelsesrenter etter lov om renter ved forsinket betaling.

Klage på vedtak i sak, eller søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr, utsetter ikke betalingsfristen.

1.4 Betalingsplikt og timesatser

Alle som får utført tjenester etter regulativet skal betale gebyr.

For plansaker skal det avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret. Se ellers under Kapittel 3. PLANSAKER for betingelser for plansaker.

For søknader/arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde kan merarbeidet beregnes etter medgått tid.

Når gebyret beregnes etter medgått tid nyttes en sats på **1 240 kroner** per time. På timesatser beregnes mva. i tillegg.

Det beregnes ikke mva. av behandlingsgebyrene, med unntak av gebyr fastsatt etter timebruk.

1.5 Ulovlig tiltak

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, her under tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid i henhold til timesats. Timesatser som punkt 1.4.

1.6 Sakkyndig bistand

I særlig tilfelle kan kommunen kreve ekstra gebyr for sakkyndig bistand. Gebyret skal dekke kostnadene.

1.7 Klageadgang og urimelig gebyr

Det er ikke klageadgang på gebyret i den enkelte sak som er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1.

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunen, etter skriftlig søknad, fastsette annet gebyr enn det som framgår av regulativet. Søknad om nedsettelse av gebyret utsetter ikke betalingsfristen

Kommunens avgjørelse av søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr er å anse som et enkeltvedtak og du kan klage til kommunen etter reglene i forvaltningsloven.

1.8 Avslag eller avvisning

Dersom en seksjoneringsbegjæring, bygge- eller delingsøknad fører til avslag, skal det betales normalt gebyr. Nedlegges det midlertidig dele- og byggeforbud i forbindelse med saken, betales ikke gebyr.

For avslag eller avvisning av plansaker se punkt 3.11 Avvisning av planforslaget

1.9 Avbrutt sak

Det skal betales gebyr for saker og planforslag som avsluttes på grunn av manglende komplettering av søknadsmateriale eller ved trekking av søknad.

Betingelser for de ulike fagområdene er beskrevet under kapittel 2, 3, 7 og 8.

1.10 Annet

Alle tall i regulativet er i kroner.

2. BYGGESAKER

Gebyr for byggesaker betales per omsøkte tiltak.

For behandling av byggesaker og tilsyn, betales gebyr etter følgende satser:

2.1 Forhåndskonferanse, plan- og bygningsloven (pbl.) § 21- 1

For forhåndskonferanse betales et gebyr på **1 290** kroner.

2.2 Tiltak som kan utføres uten ansvarsrett, pbl. § 20-4

Kategori I : 4 520

Kategori II : 2 260

Tiltak i kategori I kan være:

- Frittliggende garasjer, boder, haller, uthus uten ildsted, drivhus og lignende og med bruksareal under 70 m².
- Tilbygg opptil 50 m² (samlet bruksareal).
- Støttemur lavere enn 1,5 meter.
- Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel. ¹
- Antenner.
- Driftsbygninger i landbruket, < 1 000 m² bruksareal
- Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg.
- Fasadeendring.

Tiltak i kategori II kan være:

- Særlig enkle byggearbeider på bolig- og fritidseiendom som veranda, altan, platting og innhegning.
- Enkle skilt- og reklameinnretninger.
- Sammenslåing av boenheter.²
- Riving av mindre bygninger som garasjer, uthus og lignende

2.3 Tiltak med krav om ansvarlig foretak, pbl. § 20-3

2.3.1 Boliger

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Enebolig | 27 120 |
| Bolig med to boenheter / tomannsbolig | 36 160 |
| Ny boenhet i eksisterende bolig | 18 080 |

| | |
|---|---------------|
| Rekkehus, leilighetsbygg og andre boligbygg med flere enn 2 boenheter. Det betales per leilighet: | |
| For den 1. til 10. leiligheten | 15 820 |
| For den 11. til 20. leiligheten | 12 430 |
| For den 21. til 30. leiligheten | 9 040 |
| For den 31. til 50. leiligheten | 5 650 |
| Over den 50. leiligheten | 4 520 |

| | |
|--------------|---------------|
| Fritidsbolig | 22 600 |
|--------------|---------------|

¹ Eksempel: Når en bod endres til soverom.

² Eksempel: Når en sekundær boenhet (utleieleilighet el.) og hovedenhet slås sammen til en og samme boenhet.

2.3.2 Frittliggende bygninger, tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring

For de første 50 m² bruksareal vil satsen være 138 kroner per m². Deretter beregnes satsene etter følgende tabell ³

| | |
|-----------------------------|--------------|
| 0 – 50 m ² | 142 |
| 51 – 100 m ² | 120 |
| 101 – 200 m ² | 99 |
| 201 – 400 m ² | 76 |
| Alt over 400 m ² | 54 |
| Minstegebyr | 4 520 |

2.3.3 Vesentlig terrenginngrep

| | |
|--|---------------|
| Grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd mindre enn 5 000 m ³ | 17 190 |
| Grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd fra 5 000 til 10 000 m ³ | 40 100 |
| Større grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd over 10 000 m ³ | 80 220 |

På tiltak som er avklart i en reguleringsplan gis 50 % avslag på ordinær sats.

2.3.4 Støttemur og støyskjerm

For støttemur og støyskjerm høyere enn 1,5 meter betales et gebyr på **7 910** kroner.

2.3.5 Riving

For riving av boliger, anlegg og konstruksjoner betales et gebyr på **4 520** kroner.

2.3.6 Tekniske installasjoner

For oppføring, endring eller reparasjon av tekniske installasjoner, f.eks. sentralvarmeanlegg, rehabilitering av pipe, tv-mast, radiomast, betales et gebyr på **2 260** kroner.

2.3.7 Større konstruksjoner/anlegg

For søknad om større konstruksjoner/anlegg betales et gebyr på **14 690** kroner.

2.3.8 Skilt og reklame

For søknad om oppsetting av større skilt- og reklameinnretninger, betales et gebyr per innretning på **4 520** kroner.

2.3.9 Godkjenning av veg, vann og avløpsløsning

| | |
|--|---------------|
| Gebyr for behandling av tekniske planer (veg, vann og avløp) inntil 10 tomter/boliger/utbyggingsareal under 6 dekar ⁴ | 33 900 |
| Gebyr for større planer | 45 200 |
| Driftsveger, turveger, parkeringsplasser etc. | 5 650 |

³ Eksempel: For et tilbygg på 150 m² blir gebyret for de første 50 m² 142 x 50 = 7 100 kroner. For de neste 50 m² blir gebyret 120 x 50 = 6 000. For de siste 50 m² bli gebyret 99 x 50 = 4 950. Tilsammen 18 050 kroner.

⁴ 1 dekar = 1 000 m²

2.4 Fradeling av areal / arealoverføring

Dersom søknad om deling godkjennes, kan oppmålingsforretning utføres i henhold til matrikkelloven. Gebyr under 2.4 gjelder kun for behandling etter plan- og bygningsloven. Gebyr for oppmålingsforretning kommer i tillegg, se kapittel 7.

| | |
|---|---------------|
| Fradeling av tomt i regulert område men hvor tomtedeling ikke framgår av vedtatt plan, per tomt | 4 520 |
| Fradeling av tomt i regulert område hvor tomtedeling fremgår av vedtatt plan, per tomt | 2 260 |
| Fradeling av boligtomt i eksisterende boligområde (fortetting) | 15 820 |
| Fradeling av tomt i uregulert område, per tomt | 15 820 |
| Søknad om tillegg/endring | 4 520 |
| Behandling etter jordloven § 12 (satsen er fastsatt i «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker, § 2) | 2 000 |

2.5 Tiltak som krever dispensasjon

For søknad om dispensasjon fra bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven uten høring, betales **4 520** kroner per dispensasjon.

For søknad om dispensasjon fra bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven med høring, betales **10 170** kroner per dispensasjon.

2.6 Mindre revisjoner etter avslag

Dersom byggesøknaden blir avslått, skal det betales normalt gebyr.

For mindre revisjoner av søknad etter avslag betales 25 % av normalt gebyr. Søknaden regnes som revidert dersom den blir fremsendt innen 4 uker etter at avslaget er mottatt. Byggesaksbehandler avgjør hva som er å anse som en mindre revisjon/endring og hva som er å anse som en ny søknad.

Utvides arealet, betales i tillegg gebyr for det nye arealet beregnet etter satsene i punkt 2.3.2, dersom hovedgebyret er beregnet etter dette punktet. Reduseres arealet, skjer ingen nedsettelse av fastsatt gebyr.

2.7 Avsluttet sak før vedtak

Det tas gebyr for saker som avsluttes før vedtak, enten ved at søknaden trekkes eller returneres. Der dokumentregistrering er utført betales **1 290** kroner. Der saksbehandling er påbegynt betales **2 340** kroner.

2.8 Selvbygger

For søknad om ansvarsrett for selvbygger betales et gebyr ved godkjenning av selvbygger på **2 260** kroner.

2.9 Trinnvis behandling, byggesaksforskriften kapittel 6

For søknad om rammetillatelse betales 100 % av behandlingsgebyr. For hver søknad om igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse betales et gebyr på **4 520** kroner.

2.10 Endring av tillatelse

For søknad om endring av allerede gitt tillatelse skal det betales følgende tilleggsgebyr:

| | |
|--|--------------|
| Ved endringssøknad av tiltak etter 2.2 | 2 260 |
| Ved endringssøknad av tiltak etter 2.3 | 4 520 |

2.11 Midlertidig brukstillatelse

For behandling av søknad om midlertidig brukstillatelse skal det betales et gebyr på **4 520** kroner. Behandling av søknad om ferdigattest inngår i ordinært behandlingsgebyr i byggesaken.

2.12 Registrering av ikke søknadspliktige tiltak

For registrering i matrikkelen⁵ av mindre byggetiltak som ikke er søknadspliktige, betales et gebyr på **570** kroner.

2.13 Utslippssøknader

| | |
|---|---------------|
| Avløpsanlegg inntil 15 personekvivalenter (pe). | 4 120 |
| Avløpsanlegg inntil 50 pe. | 13 310 |
| Utvidelse av eksisterende anlegg inntil 15 pe. | 4 120 |
| Avløpsanlegg større enn 50 pe. | 29 390 |

3. PLANSAKER

For alle plansaker som fremmes som private planer, herunder forslag til reguleringsendringer og planinitiativ, skal det betales gebyr.

Det skal avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret. Vanligvis er det tiltakshaver. Eventuelt fritak fra eller reduksjon av gebyret på grunn av samfunnsinteresser eller andre forhold må avklares i oppstartsmøtet.

Gebyr for oppstartsmøte faktureres etter avholdt møte. Gebyr for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved 1.gangsbehandling og skal være betalt før saken tas opp til 2.gangsbehandling. Hvis ikke annet er avtalt, beregnes gebyret fra det året saken 1.gangsbehandles.

⁵ Matrikkelen er Norges offisielle register over fast eiendom med bygning, boliger og adresser.

Gebyrregulativ 2021

Vedtatt i kommunestyret: 7.12.2020

3.1 Private planer

Det framgår av kommentarene til § 12-4 i plan- og bygningsloven at et reguleringsforslag ikke anses å være et privat forslag når forslagsstiller har som oppgave å ivareta offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune eller med lån med statlig eller kommunal garanti.

3.2 Fritak for gebyr

Følgende formål er fritatt for gebyr: Spesialområde bevaring, grav- og urnelunder, friluftsområder, friområder som skal være til offentlig formål (unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges), naturvernområder og fareområder, vern av kulturmiljø eller kulturminner eller andre formål som skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner.

3.3 Beregningsgrunnlag

Beregningsgrunnlag for gebyr er summen av planområdets areal og bebyggelsens areal. Det skal betales gebyr for arealer både over og under terreng, dette gjelder også areal som ikke skal medregnes i grad av utnyttning. Maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett plan legges til grunn for beregningen.

Dersom kommunen på eget initiativ gjør tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter, gir dette ikke grunnlag for å endre gebyret.

3.4 Merarbeid

Når det kreves merarbeid på grunn av ufullstendig dokumentasjon, gjentatte bearbeidelser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde, belastes timepris. Tiltakshaver skal varsles når timepris beregnes. Timepris er **1 240 kroner** pluss mva. Minstepris er **3 830 kroner** pluss mva.

3.5 Detaljregulering

Gebyret er todelt og består av et grunngebyr og et arealgebyr.

3.5.1 Grunngebyr for planområdets areal

| | |
|---|---------------|
| For areal under 2 000 m ² betales | 43 530 |
| For arealer fra 2 000 m ² - 5 000 m ² økes gebyret for hvert påbegynte dekar ⁶ med | 13 320 |
| For arealer fra 5 000 m ² - 20 000 m ² , økes gebyret for hvert påbegynt dekar med | 3 640 |
| For arealer over 20 000 m ² , økes gebyret for hvert påbegynt dekar med | 2 550 |

3.5.2 Tilleggsgebyr for bebyggelse

Hvor ny bebyggelse inngår i planen skal det betales tilleggsgebyr. Dette beregnes ut ifra maksimal utnyttelse og høyde.

| | |
|--|---------------|
| For hver påbegynte 100 m ² bruksareal (BRA) betales | 1 100 |
| Maksimalt tilleggsgebyr for bebyggelse settes til | 97 970 |

⁶ 1 dekar = 1 000 m²

3.6 Planprogram

For behandling av planprogram, skal det betales for planprogrammet som tilsvarer 30 % av samlet arealgebyr for reguleringsplanen, jf. punkt 3.5.

3.7 Planinitiativ

For politisk behandling av planinitiativ⁷ i skal det betales **12 110** kroner for plan behandlet. Dette gjelder planinitiativ som ikke er i tråd med eksisterende plan eller overordnet plan⁸, der tiltakshaver krever prinsippvurdering jf. prinsippvedtak av 18. februar 2010⁹.

3.8 Oppstartsmøte

For oppstartsmøte etter til plan- og bygningslovens § 12–8, skal det betales **33 400** kroner.

3.9 Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning

For behandling av plan med konsekvensutredning, skal det betales tilleggsgebyr for konsekvensutredningsdelen som tilsvarer 30 % av samlet gebyr for reguleringsplanen, jf. punkt 3.5.

3.10 Endring av eksisterende plan innenfor regulert område

- For endring i reguleringsplaner jf. pbl. § 12-14, 2. ledd, skal det betales **50 %** gebyr oppgitt i 3.5.
- For reguleringsendringer betales vanlig sats i henhold til punkt 3.5.

3.11 Avvisning av planforslaget

Dersom utvalg for areal og samfunnsplanlegging eller kommunestyret avviser planforslaget, vil tiltakshaver få redusert gebyret.

Avvisning ved:

- 1.gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker, reduksjon 50 %
- 2.gangsbehandling, reduksjon 25 %

Kreves planforslaget lagt fram for kommunestyret og den blir avvist, skal gebyret ikke tilbakebetales.

Dersom planen blir endret og lagt fram til ny behandling, vil nytt gebyr beregnes og komme i tillegg til avvisningsgebyret.

3.12 Planforslag som trekkes

Ved skriftlig tilbaketrekking av et planforslag før 1.gangsbehandling, skal det betales 60 % av fullt gebyr. Trekkes planforslaget etter 1.gangsbehandling betales 100 % av fullt gebyr.

⁷ Planinitiativ = ønske om planoppstart

⁸ Private planinitiativ som ikke er i tråd med KPA avvises administrativt, jf. Prinsippvedtak «Rutiner for behandling av private planer, arkivsaksnr. 2010/451

⁹ «Rutiner for behandling av private planer, arkivsaksnr. 2010/451

Gebyrregulativ 2021

Vedtatt i kommunestyret: 7.12.2020

3.13 Annonseutgifter

For alle planer belastes tiltakshaver alle annonseutgifter.

4. UTBYGGINGSAVTALER

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtale hvor utbygger skal betale inn et avtalt beløp/andel, beregnes ikke behandlingsgebyr, men kun annonsekostnader.

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på **5 580** kroner per boenhet og maksimalt **39 540** kroner.

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som omfatter næringseiendommer og som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på **39 540** kroner.

Utbygger skal betale alle annonsekostnader.

5. REFUSJONSSAKER

Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 1,2 som beregnes av godkjent regnskap i henhold til plan og bygningslovens (pbl.) § 18, men skal ikke overstige **197 250** kroner.

En foreløpig gebyravregning gjøres på grunnlag av godkjent pristilbud for utføring av tiltaket og som skal være innbetalt før refusjonssaken igangsettes.

Restbetalingen må være betalt før saken fremmes etter pbl. § 18 til kommunens administrasjon.

6. FORURENSNING/FORSØPLING AV EIENDOM

Behandling av tiltak i forbindelse med opprydding, eventuelt pålegg om opprydding av forurensning/forsøpling av grunn avregnes etter timepris på **1 240** kroner pluss mva.

7. OPPMÅLINGSARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyr for arbeid etter matrikkellovens § 32, jf. matrikkelforskriften § 16 fastsettes som følger:

7.1 Oppretting, matrikulering og oppmåling av eiendom

Matrikkelen er Norges offisielle register over fast eiendom med bygning, boliger og adresser. Matrikulering er å føre en ny matrikkelenhet (grunneiendom, festegrunn, eierseksjon, anleggseiendom eller jordsameie) inn i matrikkelen.

7.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

| | |
|--|---------------|
| Areal fra 0 – 2 000 m ² | 25 600 |
| Arealer større enn 2 000 m ² - økning per dekar | 1 920 |

7.1.2 Oppretting av anleggseiendom

| | |
|---|---------------|
| Volum fra 0 – 2 000 m ³ | 15 360 |
| Volum fra 2 001 m ³ – økning per påbegynt 1 000 m ³ . | 1 920 |

7.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

| | |
|--|---------------|
| Areal fra 0 – 500 m ² | 19 200 |
| Areal fra 501 – 2 000 m ² | 25 600 |
| Arealer større enn 2 000 m ² – økning per dekar | 1 920 |

7.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, per eierseksjon

| | |
|--|---------------|
| Areal fra 0 – 50 m ² | 10 240 |
| Areal fra 51 – 250 m ² | 11 520 |
| Areal fra 251 – 2 000 m ² | 16 640 |
| Arealer større enn 2 000 m ² – økning per dekar | 1 280 |

7.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, **1 240** kroner per time.

7.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 7.1.1 og 7.1.2.

7.1.7 Oppretting av punktfeste

For oppretting av punktfeste betales et gebyr på **10 240** kroner.

7.2 Grensejustering

7.2.1 Grunneiendom

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Areal fra 0 – 500 m ² | 10 240 |
|----------------------------------|---------------|

7.2.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m³

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Areal fra 0 – 1 000 m ³ | 10 240 |
|------------------------------------|---------------|

7.3 Arealoverføring

Arealoverføring er når en grense mellom eiendommer kan justeres, uten at arealet først skilles ut som en egen eiendom.

7.3.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Tinglysningsgebyret og dokumentavgiften vil bli fakturert i tillegg til det vanlige gebyret for arealoverføring. NB! Dette gjelder ikke arealoverføring til offentlig veg- og jernbaneformål.

| | |
|--|---------------|
| Areal fra 0 – 2 000 m ² | 25 600 |
| Arealer større enn 2 000 m ² - økning per dekar ¹⁰ . | 1 920 |

¹⁰ 1 dekar = eller 1 000 m²

7.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

| | |
|--|---------------|
| Volum fra 0 – 500 m ³ | 19 200 |
| Volumoverføring per nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på. | 1 920 |

7.4 Påvisning av eiendomsgrenser der eiendommen har koordinatfestet målebrev/matrikkelbrev

| | |
|----------------------|--------------|
| For inntil 2 punkter | 5 120 |
| Deretter per punkt | 1 280 |

7.5 Klarlegging av eiendomsgrenser der eiendommen ikke har koordinatfestet målebrev/matrikkelbrev

| | |
|---|---------------|
| For inntil 2 punkter | 10 240 |
| Deretter per punkt | 1 920 |
| Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid (timepris). | 1 240 |

7.6 Påvisning av bygg

Påvisning av vanlig enebolig og garasje

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Bolighus og garasje i en påvisning | 6 400 |
| Påvisning av garasje | 3 840 |

Påvisning av annen bolig og bygning

| | |
|---------------------------|--------------|
| Rekkehus (per enhet) | 5 120 |
| Flerboligbygg (per enhet) | 5 120 |
| Industribygg etc. | 6 400 |

Ved andre gangs påvisning betales et gebyr på **5 120** kroner.

7.7 Andre oppmålingstekniske arbeider

For andre oppmålingstekniske arbeider som ikke er nevnt i punktene over, betales gebyr etter medgått tid. Timesatsen er **1 240** kroner per time.

7.8 Endringer i grunnlag

Gjør rekvisenten under sakens gang endringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

7.9 Utsending av matrikkelbrev

| | |
|----------------------------------|------------|
| Matrikkelbrev inntil 10 A4-sider | 260 |
| Matrikkelbrev over 10 A4-sider | 440 |

8. EIERSEKSJONERING/RESEKSJONERING

| | 1 – 4 seksjoner | 5 eller flere seksjoner | Kommentar |
|---|----------------------------|---|-------------------------------------|
| Seksjonering av nybygg | 8 800 | 8 800 + 1 100 per seksjon fra den 5. seksjonen | Inkludert matrikkelbrev |
| Seksjonering av eksisterende bygg og reseksjonering | 17 600 | 17 600 + 1 100 per seksjon fra den 5. seksjonen | Inkludert befaring og matrikkelbrev |
| Sletting/oppheving av | 4 350 | 4 350 | |

Ved avslag på seksjoneringsbegjæring betales normalt gebyr.

Dersom saken trekkes betales 50 % av fullt gebyr.

Kostnader for tinglysning og oppmåling av uteareal som tilleggsareal, kommer i tillegg. Matrikkelbrev er inkludert i gebyret for eierseksjonering/reseksjonering.

9. DIGITALE KART- OG EIENDOMSDATA, EIENDOMSINFORMASJON

9.1 Kartdata fra Felles kartdatabase (FKB¹¹)

Pris på kartdata beregnes ved bruk av en priskalkulator utarbeidet av Kartverket. Link til [priskalkulatoren](http://www.kartverket.no) finnes på www.kartverket.no. Prisen beregnes ut fra valgt produkt, areal på uttrekksområdet, og om arealet er innenfor SSBs tettstedsavgrensning.

9.2 Formidling av plan, bygnings- og eiendomsinformasjon

Kart og eiendomsinformasjon leveres via selvbetjente nettportaler, som administreres av leverandører av bestillingstjenester.

Forhandlerne kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Malvik kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet.

Pris til forhandlere (eksklusiv mva.) fra Malvik kommune er:

| | |
|---|--------------|
| Situasjonskart | 260 |
| Bygg- og eiendomsopplysninger fra matrikkelen | 250 |
| Kopi av gjeldende arealplaner med bestemmelser | 300 |
| Kopi av ikke vedtatte arealplaner | 290 |
| Kopi av godkjente bygningstegninger | 440 |
| Kopi av midlertidig brukstillatelse/ferdigattest | 150 |
| Kopi av tinglyst seksjonerings/reseksjoneringsbegjæring | 250 |
| Opplysninger om veg, vann og avløp | 270 |
| Kopi av sanitærskjema | 150 |
| Opplysninger om kommunale gebyrer og restanser | 190 |
| Meglerpakke for eiendom uten bygg | 810 |
| Meglerpakke for eiendom med bygg (enebolig/leilighet) | 1 960 |

10. KONSESJON

Gebyr for behandling av søknader om konsesjon (ervertstillatelse)

I henhold til «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delings saker mv.», § 2, kan det kreves gebyr inntil 5 000 kroner for behandling av konsesjonssøknad.

For behandling av søknad om konsesjon betales et gebyr på **5 000** kroner.

¹¹ Felles kartdatabase (FKB) inneholder de mest detaljerte, digitale kartdataene. De egner seg for kartproduksjon og til bruk i saksbehandling, prosjektering og til geografiske analyser.
Gebyrregulativ 2021

11. TILKNYTNINGSGEBYR VANN OG AVLØP

Det vises til kapittel 7 i lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Malvik kommune av 1.1.2011 for nærmere bestemmelser til fastsettelsen av tilknytningsgebyret.

11.1 Satser tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyr skal betales for eiendom (per enhet) som tilknyttes kommunale vann- og/eller avløpsanlegg og fastsettes etter bebyggelsens størrelse. Alle satser er inklusiv merverdiavgift.

Gebyr betales etter følgende satser:

| | |
|--|---------------|
| Tilknytningsgebyr vann per m ² | 50 |
| Tilknytningsgebyr avløp per m ² | 50 |
| Tilknytningsgebyr fritidsbolig | 5 000 |
| Tilknytningsgebyr vannpost | 5 000 |
| Øvre grense for tilknytningsgebyr vann | 25 000 |
| Øvre grense for tilknytningsgebyr avløp | 25 000 |
| Minstebeløp refusjon vann ¹² | 37 325 |
| Minstebeløp refusjon avløp ¹³ | 37 325 |

11.2 Arealberegning til tilknytningsgebyr

For boliger: I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen utføres i samsvar med NS 3940 - «Areal og volumregninger av Bygninger». - Bruksareal, BRA, legges til grunn for gebyrberegningen.

For næringsbygg/andre bygg: Ved arealberegning av gårdsbruk og bygninger med næringsdrift skal bruttoareal (BTA) legges til grunn for gebyrberegningen.

12. ÅRSGEBYRER VANN OG AVLØP

Det vises til lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Malvik kommune av 1.1.2011 for nærmere bestemmelser til vann- og avløpsgebyrene.

Gebyr skal beregnes per boenhet på grunnlag av målt eller beregnet forbruk ut ifra prinsippet om at vann inn = spillvannvann ut. Alle satser er inklusiv merverdiavgift.

12.1 Gebyr ved målt forbruk – installert vannmåler

Gebyrer ved målt forbruk beregnes ut fra fastsatt pris per m³ og et fast abonnementsgebyr per boenhet:

| | |
|-------|--|
| Vann | 15,32 kr/m³ + 2 284 kr/boenhet |
| Avløp | 10,84 kr/m³ + 2 335 kr/boenhet |

Forbruket betales forskuddsvis etter stipulerte satser og avregnes årlig ved vannmåleravlesning.

I tillegg påløper det gebyr for vannmålerleie:

¹² Se punkt [7.3](#) i Lokal forskrift for vann og avløpsgebyrer for reduksjon av tilknytningsgebyr.
¹³ Se punkt [7.3](#) i Lokal forskrift for vann og avløpsgebyrer for reduksjon av tilknytningsgebyr.
Gebyrregulativ 2021

| | |
|--|------------|
| Standard vannmåler til privatperson | 293 |
| Standard vannmåler til næring/industri | 815 |

Andre dimensjoner enn standard belastes etter følgende:

| | |
|--------|---------------|
| 30 mm | 2 523 |
| 40 mm | 3 368 |
| 50 mm | 4 209 |
| 65 mm | 5 476 |
| 75 mm | 6 317 |
| 80 mm | 6 736 |
| 100 mm | 8 426 |
| 150 mm | 12 635 |
| 200 mm | 16 847 |
| 250 mm | 21 056 |

12.2 Gebyr ved estimert forbruk - etter areal (BRA)

For abonnenter uten vannmåler beregnes forbruk etter estimert forbruk og følgende satser:

| Kategori | Estimert forbruk | Vann | Avløp |
|---|-------------------------|--------------|--------------|
| a) Fritidsbolig | 100 m ³ /år | 3 816 | 3 420 |
| b) Bolig/Leilighet, mindre enn 75 m ² | 100 m ³ /år | 3 816 | 3 420 |
| c) Bolig/Leilighet, 75 – 149,99 m ² | 200 m ³ /år | 5 349 | 4 504 |
| d) Bolig/Leilighet, større enn 150 m ² | 300 m ³ /år | 6 881 | 5 589 |
| f) Vannpost /sommervannledning (per vannpost) | | 3 491 | |

12.3 Andre bestemmelser for vann- og avløpsgebyrer

| | |
|--------|---|
| 12.3.1 | Årsgebyr for midlertidig bygg og brakker baseres på målt forbruk. Brakkerigger som ikke er sanitærrigger, med inntil 5 enkeltbrakker avregnes etter stipulert forbruk, som en boenhet etter areal. Brakker avregnes etter hver påbegynt termin. |
| 12.3.2 | Annen virksomhet som betaler årsgebyr etter stipulert forbruk eller avtale betaler for m ² bruttoareal (BTA). |
| 12.3.3 | Eiers bolig i tilknytning til virksomhet regnes sammen med virksomheten. |
| 12.3.4 | Gårdsbruk som ikke drives som virksomhet betaler etter kategori. |
| 12.3.5 | Ved gårdsbruk med registrert dyrehold som ikke har installert vannmåler estimeres merforbruket fra dyrene basert på rapporterte dyretall pr 1.1 for inneværende år. Dette forbruket skal betales i tillegg til forbruk som beregnes for eiendom som brukes til boligformål. |

| | |
|--------|--|
| | Estimat som skal brukes for typisk vannforbruk: Hest 45 l/d Melkeku 75 l/d Svin 5 l/d Sau 8 l/d |
| 12.3.6 | Gebyr for kontroll av vannmåler: Kontroll av vannmålerinstallasjon belastes abonnenten med et kontrollgebyr på kr 2 470. |
| 12.3.7 | Gebyr for avlesning av vannmåler: Avlesning av vannmåler utført av vannverket belastes med et gebyr på kr 1 860. |

13. FEIEGEBYR

Tilsyn av fyringsanlegg og feiing av skorsteinspiper, kanaler, kjeler og større ildsteder skal etter brannstyrets bestemmelser utføres etter følgende satser:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Skorstein over 1-2 etasjer | 283 |
| Skorstein over 3-4 etasjer | 412 |
| Skorstein over 4 etasjer | 479 |
| Rør, anbringer, kanaler | 75 |
| Fellesanlegg i større byggverk | 1 123 |
| Fritidsbolig | 412 |

Alle satser er inklusiv merverdiavgift.