



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- BOP Offentlig eller privat tjenesteyting
- BGU Grav- og urnelund
- BAA1 Kombineret formål bolig og tjenesteyting
- BAA2 Kombineret formål bolig/forretning/kontor/tjenesteyting

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SF Fortau
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVG Annen vegggrunn - grantareal
- SPA Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønstruktur

- GN Naturområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsfornal samt reindrift

- L LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardsstykkyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VNV Naturområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H570 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H734 Båndlegging etter lov om kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelsesområder

- #1 Anlegg- og riggområde
- #2 Anlegg- og riggområde - fjerning av høyspent

Linjesymbol

- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingsone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsesgrense
- Dynglegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje

Punktsymboler

- ➔ Avkjørsel - kun utkjøring
- ➔ Avkjørsel - kun innkjøring
- ➔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

Illustrasjonslinjer

- Sti
- Kantstopp

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Skaun kommune
Dato for basiskart: 17.08.2020
Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

Detaljregulering
Områderregulering for Venn sentrum

Arealsplan-ID: 5029_5029201801
Forslagsstiller: Selberg Arkitektur AS

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Endringer i iht vedtak PMU	SAKS-NR	DATO	SIGN
26.04.2019	Revisjon	Diverse justeringer			RW
23.03.2019	Revisjon	Diverse justeringer			LD
07.09.2020	Revisjon	Justering formålgrenser			GA1
28.05.2021	Revisjon	Diverse justeringer			GA1

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra _____ til _____
2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra _____ til _____
1. gangs behandling
Kommisjonering av oppstart av planarbeid
Oppstartsmøte...

PLANER UTARBEIDET AV:

PLANARBEID	PLANKONSULENT	TEGNAR	DATO	SIGN.
PLANARBEID	PLANKONSULENT	TEGNAR	15.03.2019	LD

Det bekræftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____