

## MØTEREFERAT

---

**Møtested:** Teams  
**Møtetid:** 15.04.2021  
**Referent:** Jørgen Sætre

**Tilstede:** Vidar Julian Grovassbakk, Simon Gervais, Benjamin Ward (Norgeshus), Kai Øverland og Jørgen Sætre (Skaun kommune)

---

Saksnummer	Arkivkode	Deres ref.	Dato
21/99-5/JORRSAET	BYGG 33/75		15.04.2021

Forhåndskonferanse - nytt bygg - boligformål - eiendommen gnr/bnr 33/75

Det ønskes en mindre reguleringsendring av Reguleringsplan for Snøfugllia. Tomten er i gjeldende plan regulert til leilighetsbygg, men tiltakshaver ønsker å endre til tomannsboliger – dvs. 6 stk. boliger.

Tiltakshaver er Haw eiendom AS ved Roger Grindflaten og ansvarlig søker er Norgeshus.

Parkeringsdekningen tar utgangspunkt i KPAs rekke/kjedehus boligtype (>1,5 -3 boliger pr/daa) 2 biloppstillingsplasser pr. bolig. Dette vurderes som tilstrekkelig.

Byggegrense 5m fra vegkanten til fylkesvei skal opprettholdes. Snuhammer beholder samme dimensjon og flyttes tilpasset ny bebyggelse.

I forslaget er det tegnet gesimshøyde på 4,15m over topp grunnmur med takterrasse på 2. etasjetaket. Bygghøyder vil være innenfor bestemmelser til gjeldende plan. Utnyttelsesgraden vil også holde seg innenfor gjeldende bestemmelser.

Endrede forutsetninger for overvannshåndtering samt vann og avløp må beskrives.

Det forutsettes også en geoteknisk vurdering av fagkyndig i forhold til tiltaket. Det bes også om å kommentere endringen ift. generelt risikobilde.

Søknaden vil behandles som en mindre reguleringsendring. Det anses tilstrekkelig at kun den aktuelle delen av gjeldende plan får revidert kart. Deler av gjeldende reguleringsplankart mot øst har fått nytt formål (friområde) i kommuneplanens arealdel. Nytt kartutsnitt må oppdateres i henhold til dette.

Forslaget viser en videreføring av bebyggelsen i samme gate på en god måte. Kommunen anbefaler oppstart av mindre endring av reguleringsplan som skissert.  
Etter mottatt forslag sender kommunen saken på høring til relevante instanser og berørte.

Med hilsen  
Teknisk kontor

Jørgen Sætre  
rådgiver plan

Direkte innvalg: 72 86 72 50