

A close-up photograph of a water faucet with a single drop of water falling from it. The background is a blurred blue-grey.

AKTIV **ATTRAKTIV**



ORIENTERINGER FRA KOMMUNEDIREKTØREN

PMU 25. august 2021

PLAN- OG DISPENSASJONSSAKER

Revisjon av kommuneplan Planprogram	Reguleringsplan Malenarommet
Områdeplan Venn	Reguleringsplan Leirduebane ved Ramsjøen
Reguleringsplan Saltnessand	Motorocrossbane
Reguleringsplan Elvebakken	Reguleringsplan Ølsholmskjæret
Reguleringsplan Furuvika	Reguleringsplan Ølsholmlykkja
Reguleringsplan Jyssand/Offstad	Reguleringsplan Del av Fossan
Mulighetsstudie Snøfugl/Ilhaugen	



Revidering av kommuneplanen

– om arbeidet med planprogram

Kommuneplanens samfunnsdel er kommunens overordnede plandokument. Her vises de langsiktige utfordringer, mål og strategier for hele Skaun-samfunnet og for kommunen som organisasjon.

Kommuneplanens arealdel bestemmer hvordan vi vil bruke og utvikle de ulike områdene i kommunen:

Figuren viser gangen i planprosessen og mulig framdrift.

Aug	sept	okt	Nov	Jan	Feb.	mars	april	mai	juni	juli	Aug.	sept	okt.	Nov.	Des.	jan	feb	Mars.	april	mai.	juni
2021				2022								2023									
Planprogram for samfunns- og arealdel.				Kommuneplanens samfunnsdel												Kommuneplanens arealdel					
Utarb. internt og sendes på høring. Vedtak:				Utrednings- og innspills fase					Dialogfase og innspill			Høring og vedtak			Utredning		Dialog og innspill		vedtak		

PLANPROGRAM – HVA ER DET?

Planprogrammet er oppskrifta på hvordan vi har tenkt å utarbeide kommuneplanens samfunns- arealdel for Skaun.



Planprogrammet skal svare på disse problemstillingene:

- Hva vil vi oppnå med planarbeidet?
- Hvordan organisere planprosessen?
- Hvem skal delta og hvordan?
- Hvilke problemstillinger og alternativer som skal diskuteres i planarbeidet?
- hvilke utredninger har vi behov for og hvordan skal de gjennomføres?

REGULERINGSPLAN ELVEBAKKEN

Boligområde:

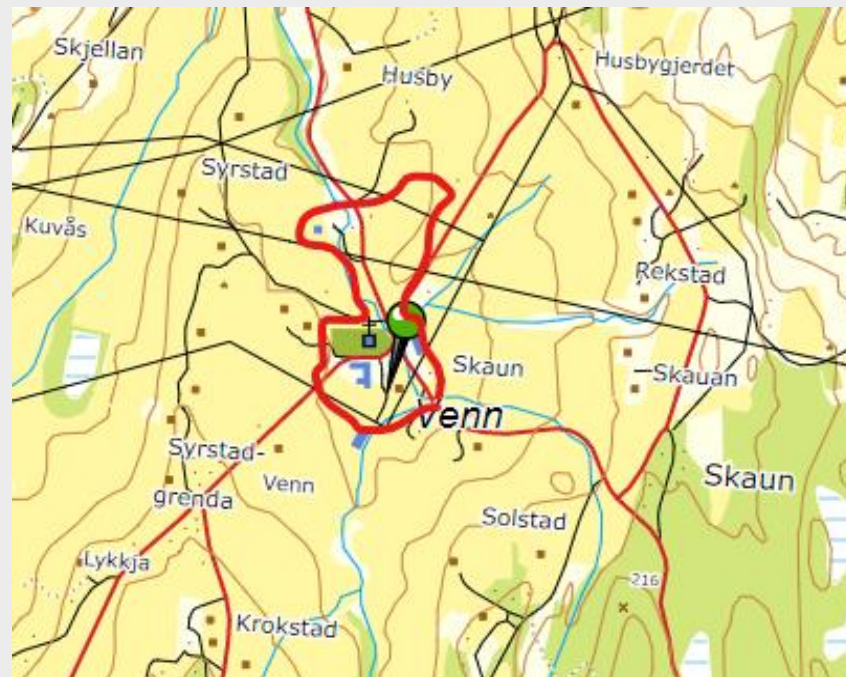
Avventer høringsinnspill



OMRÅDEPLAN VENN

Sentrumsområde:

Avventer høringsinnspill frist 26.08.



REGULERINGSPLAN SALTNESAND

Boligområde:

Avklaring på innsigelser antatt
klar neste PMU for
sluttbehandling



REGULERINGSPLAN FURUVIKA

Havneanlegg:

Forespørsel om
oppstartsmøte.

Venter på avklaring med
vegvesenet før videre prosess.



REGULERINGSPLAN JYSSAND/OFFSTAD

Boligområde:

Forespørsel om oppstartsmøte.
Forutsetter utbyggingsavtale (KIF)

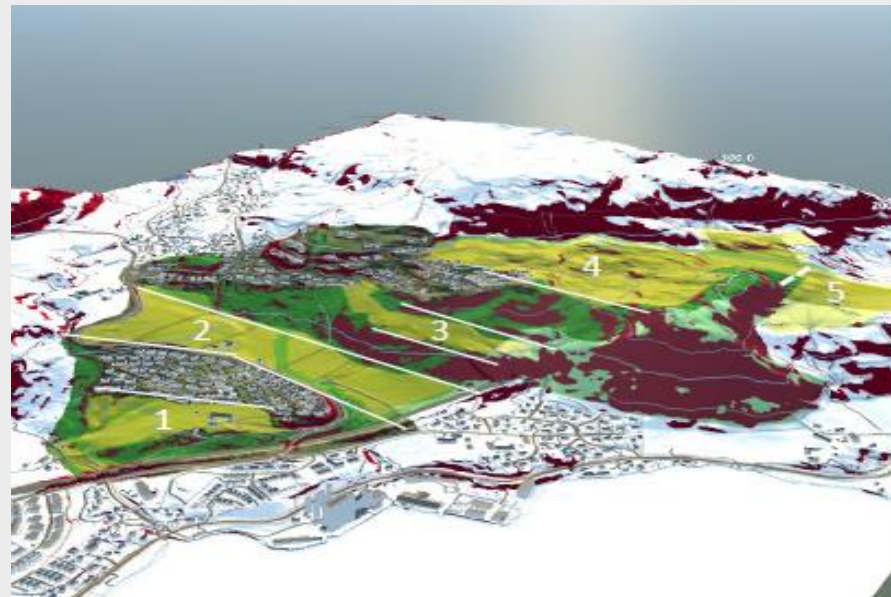


MULIGHETSSTUDIE SNØFUGL/ILHAUGEN

Boligområder.

Forarbeid/mulighetsstudie til
områdeplan (Boligområder+)

Orienteres nærmere i neste PMU
møte



REGULERINGSPLAN MALENAROMMET

Varslet 2011

Igangsatt nytt planforslag med
hensikt å innfri tidligere
rekkefølgekrav

G/S fortau.



REGULERINGSPLAN LEIRDUEBANE VED RAMSJØEN

Skytebane:

Forslag til ny plassering av skytebanen på grunn av konflikt med høyspentledning. Forventes klar for behandling i PMU i løpet av høsten. Avventer støyrapport.



REGULERINGSPLAN ØLSHOLMSKJÆRET

Friområde:

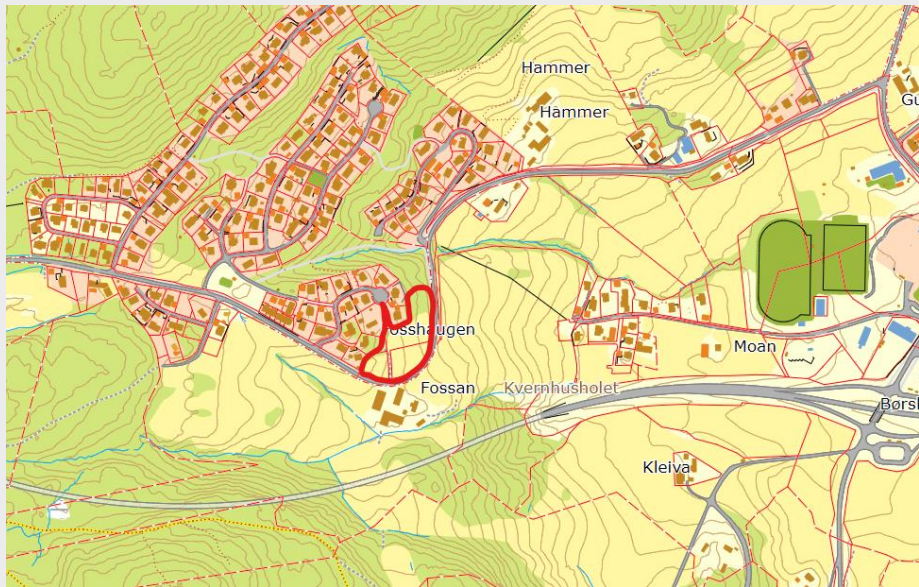
Legges fram for sluttbehandling i
løpet av høsten.



REGULERINGSPLAN DEL AV FOSSAN

Boligområde:

Administrasjonen har vært i dialog med forslagstiller.
Avventer nytt planforslag



PROSJEKTER UNDER ARBEID

Bygg og anlegg

2220 Oppvekstsenter Venn

Arbeid med områdeplan og rom- og funksjonsprogram pågår, dialog med grunneier vedørende intensjonsavtale er igangsatt.

560 Parkeringsplass Moan

Entreprenør er engasjert, planlagt sbyggstart i aug/sept, ferdigstillelse ıla 2021.

541 Skaun brannstasjon

Bygging pågår. Entreprenøren er noe forsinket, men stasjonen forventes ferdigstilt innen arbeidstilsynets frist 28.01.2022

561 Aktivitetspark Buvika

Fremmes for politisk behandling i FSK. Vedtatt budsjett er ikke tilstrekkelig, bl.a. grunnet uforutsett krav om grunnundersøkelser.

543 Ølsholmskjæret friområde

Oppstart konseptfase planlagt høsten 2021, avventer vedtatt reguleringsplan

566 Buvik kirkgeård

Grunnundersøkelser utført vår/sommer 2021, rapport fra disse forventes i september/oktober.

PROSJEKTER UNDER ARBEID

Vann og avløp

654 Vannforsyning Jåren

Entreprenør er engasjert, byggestart er planlagt i september, planlagt ferdigstillelse i slutten av 2021.

656/754 VA Eggkleiva - Børsa

Styrt boring pågår, det bores nå dypere for å unngå flere utslipp i Børsaelva. Konkurransen for resterende arbeider utlyses i høst.

658 VA Trøvegen

Det arbeides med å inngå avtaler med grunneiere for arbeider på private tomter. Entrepriisekonkurranse lyses ut så snart avtalene er undertegnet.

660 Ringledning Buvika

Innledende geoteknisk vurdering er gjennomført. Prosjekteringsgruppe er engasjert for å utarbeide forprosjekt og evt. detaljprosjekt.

662 Vassåsen høydebasseng

Tilbudskonkurranse for å utarbeide totalentreprisegrunnlag blir utlyst 1. september, prosess med grunneiere gjøres parallelt.

666 VA Finnmyrvegen

Det arbeides med å inngå avtaler med grunneiere for arbeider på private tomter. Entrepriisekonkurranse lyses ut så snart avtalene er undertegnet. Utførelse planlagt i 2022.

PROSJEKTER UNDER ARBEID

Vei, vann og avløp

729 Viggja renseanlegg

Tomteerverv er gjennomført, noe detaljprosjektering gjenstår.

844 Fortau Trøvegen

Utføres i forbindelse med prosjekt 658/758, avhenger av grunneieravtaler.

768 VA Børse-Eliløkken

Det er gjort innledende vurderinger av sju ulike traseer. Endelig valg av trasé gjenstår før detaljprosjektering kan starte.

Kartlegging spredt avløp

Status

770 VA Børse sentrum

Første del av prosjektet var planlagt gjennomført i skoleferien. Bl.a. grunnet uforutsette geotekniske forhold foregår utførelse i perioden aug-okt 2021. Prosjektering for del 2 pågår.

ANNET

- Tomt til renseanlegg på Viggja
- Lisbethsetra, tilsyn/ulovlighetsoppfølging