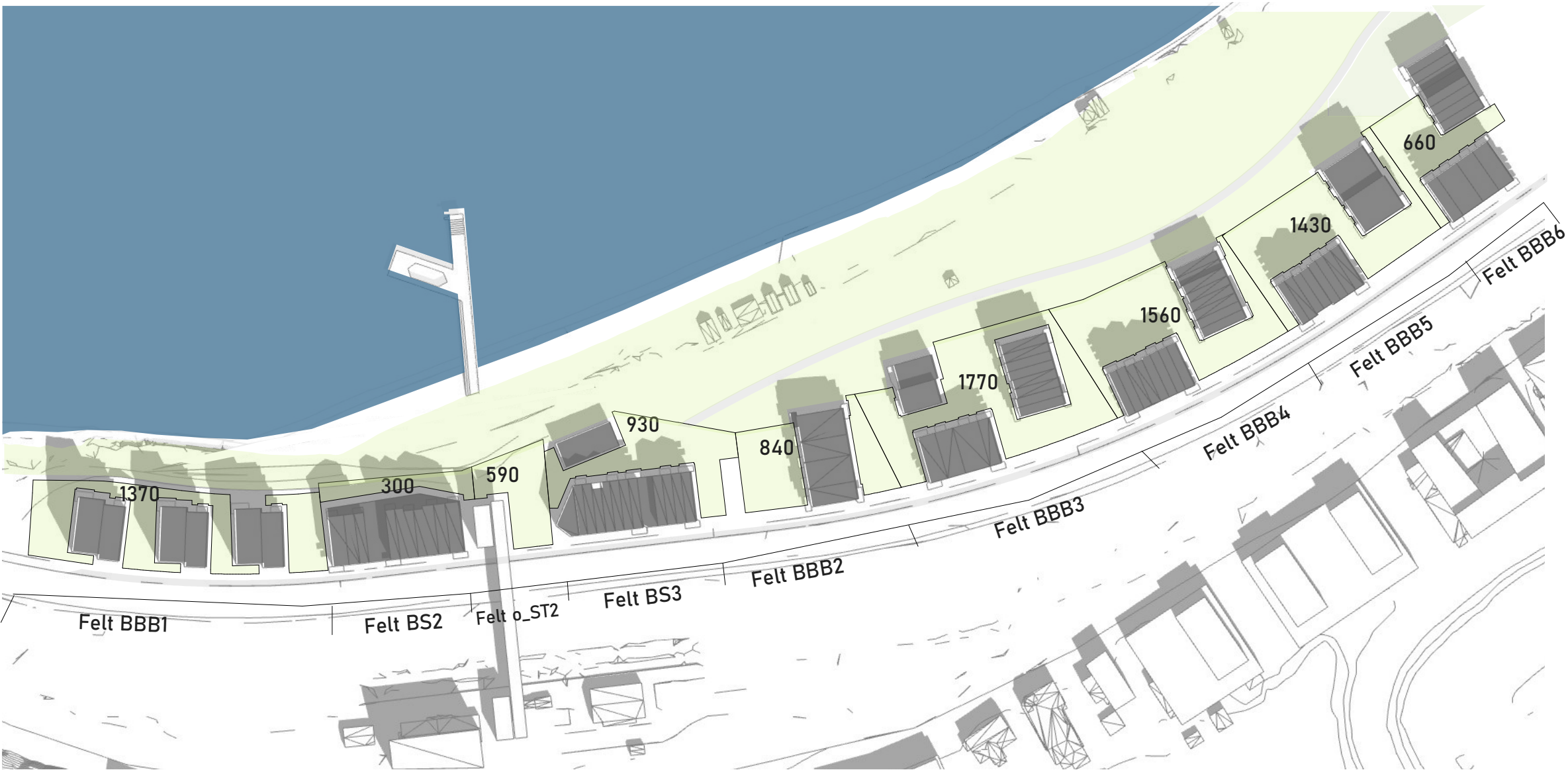


BRA	
Boligformål eks. balkonger	26 200m ²
Næring	3500m ²
Total	29 700m ²
Maks antall enheter	350



AREALER PLANFORSLAG

Sol 21.mars 10.00	4875m ²
Sol 21.mars 12.00	5605m ²
Sol 21.mars 15.00	2595m ²
Sol 21.mars 18.00	1720m ²
Gjennomsnitt sol 21.mars	ca.3700m ²

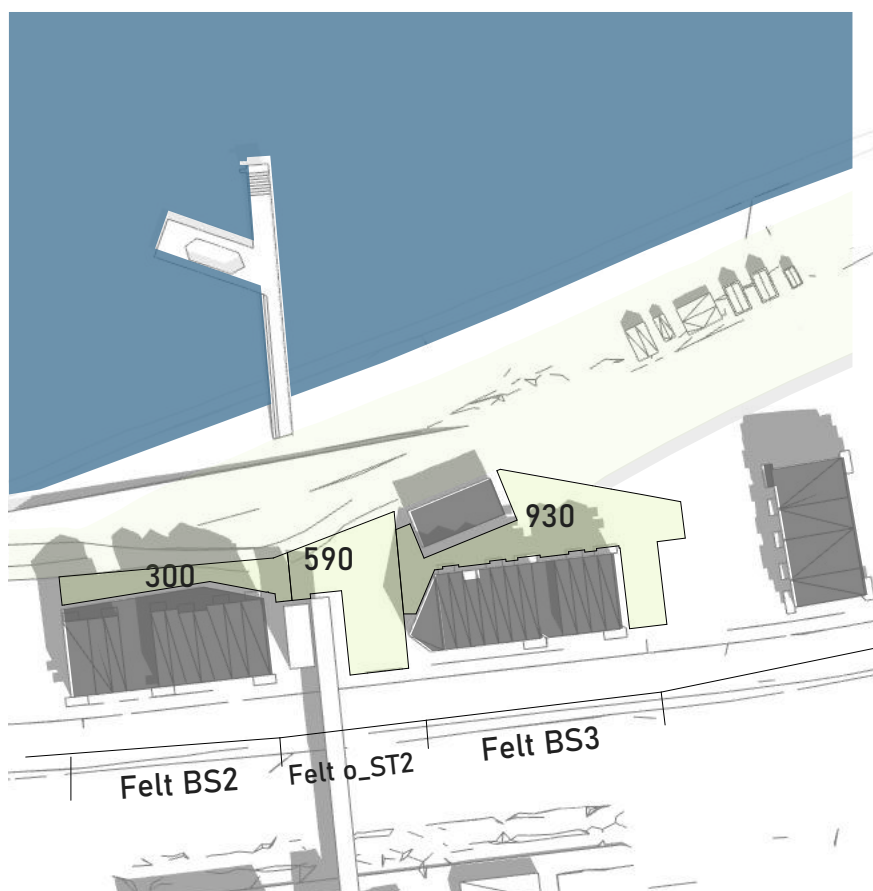
Felles uteopphold på terreng	9450m ²
Private løses på takterrasse eller balkonger	2800m ²
Felles uteopphold på friområde (1/3)	4940m ²
Sum uteopphold	17 190m²
Felles uteopphold på terreng	9450m ²
Gjennomsnitt sol 21.mars	ca.3700m²

AREALER KRAV pr. 70BRA

Krav uteopphold innen formålsområdet (2/3 x 40m ² pr. 70BRA bolig)	10 030m ²
Felles uteopphold på friområde (1/3x 40m ² pr. 70BRA bolig)	4 940m ²
Krav uteopphold 40m²pr. 70BRA bolig	14 970m²
Krav felles uteopphold (50%)	5015m ²
Krav uteoppholdsareal på terreng (2/3 x 10 030m ²)	6720m ²
Krav til sol* (1/3 x 10 030m²)	3310m²

*Krav til sol er regnet ut fra krav uteopphold 2/3 x40m² pr. 70m² BRA

BRA	Boligformål eks. balkonger	Antall boenheter (70BRA)	Næring
Felt BS2	2430m2	35	880m2
Felt BS3	2240m2	32	945m2



PLANFORSLAG FELT BS2

Felles uteopphold på terreng	300m ²
Felles uteopphold på terreng (løses i felt o_ST2)	358m ²
Privat uteopphold løses på terrasse/balkonger	280m ²
Felles uteopphold på friområde (1/3)	462m ²
Sum uteopphold	1 400m ²
Felles uteopphold på terreng	658m ²

PLANFORSLAG FELT BS3

Felles uteopphold på terreng	930m ²
Felles uteopphold på terreng (løses i felt o_ST2)	-
Privat uteopphold løses på terrasse/balkonger	250m ²
Felles uteopphold på friområde (1/3)	410m ²
Sum uteopphold	1 590m ²
Felles uteopphold	930m ²
Uteoppholdsareal på terreng	930m ²

KRAV FELT BS2

AREALER KRAV pr. 70BRA	
Krav uteopphold innen formålsområdet (2/3 x 40m ² pr. 70BRA bolig)	938m ²
Felles uteopphold på friområde (1/3x 40m ² pr. 70BRA bolig)	462m ²
Krav uteopphold (40m ² pr. 70BRA bolig)	1 400m ²
Krav felles uteopphold (50%)	469m ²
Krav uteoppholdsareal på terreng (2/3 x 938m ²)	628m ²

KRAV FELT BS2

AREALER KRAV pr. 70BRA	
Krav uteopphold innen formålsområdet (2/3 x 40m ² pr. 70BRA bolig)	860m ²
Felles uteopphold på friområde (1/3x 40m ² pr. 70BRA bolig)	425m ²
Krav uteopphold (40m ² pr. 70BRA bolig)	1 285m ²
Krav felles uteopphold (50%)	430m ²
Krav uteoppholdsareal på terreng (2/3 x 860m ²)	575m ²