



MALVIK
KOMMUNE

Gebyrregulativ 2022

Tekniske tjenester

Vedtatt i kommunestyret: 13.12.2021

Innholdsfortegnelse

1.	GENERELLE BESTEMMELSER	3
1.1	Grunnlag	3
1.2	Hvilket regulativ gjelder?	3
1.3	Betalingsbetingelser	3
1.4	Betalingsplikt og timesatser.....	3
1.5	Ulovlig tiltak	4
1.6	Sakkyndig bistand	4
1.7	Klageadgang og urimelig gebyr	4
1.8	Avslag eller avvisning	4
1.9	Avbrutt sak	4
1.10	Annet	4
2.	BYGGESAKER	5
2.1	Forhåndskonferanse	5
2.2	Tiltak som kan utføres uten ansvarsrett	5
2.3	Tiltak med krav om ansvarlig foretak.....	5
2.4	Fradeling av areal / arealoverføring	7
2.5	Tiltak som krever dispensasjon	7
2.6	Mindre revisjoner etter avslag.....	7
2.7	Avsluttet sak før vedtak	7
2.8	Selvbygger	8
2.9	Trinnvis behandling, byggesaksforskriften kapittel 6	8
2.10	Endring av tillatelse	8
2.11	Midlertidig brukstillatelse.....	8
2.12	Registrering av ikke søknadspliktige tiltak	8
2.13	Utslippssøknader	8
3.	PLANSAKER.....	9
3.1	Private planer	9
3.2	Fritak for gebyr	9
3.3	Beregningsgrunnlag.....	9
3.4	Merarbeid.....	9
3.5	Detaljregulering	10
3.6	Planprogram	10
3.7	Planinitiativ	10
3.8	Oppstartsmøte.....	10
3.9	Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning	10

3.10	Endring av eksisterende plan innenfor regulert område	10
3.11	Avvisning av planforslaget	11
3.12	Planforslag som trekkes	11
3.13	Annonseutgifter.....	11
4.	UTBYGGINGSAVTALER.....	11
5.	REFUSJONSSAKER	11
6.	FORURENSNING/FORSØPLING AV EIENDOM.....	12
7.	OPPMÅLINGSARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN	12
7.1	Oppretting, matrikulering og oppmåling av eiendom.....	12
7.2	Grensejustering	13
7.3	Arealoverføring	13
7.4	Påvisning av eiendomsgrenser	13
7.5	Klarlegging av eiendomsgrenser der eiendommen ikke har koordinatfestet målebrev/matrikkelbrev	14
7.6	Påvisning av bygg	14
7.7	Andre oppmålingstekniske arbeider	14
7.8	Endringer i grunnlag	14
7.9	Utsending av matrikkelbrev	14
8.	EIERSEKSJONERING/RESEKSJONERING.....	15
9.	DIGITALE KART- OG EIENDOMSDATA, EIENDOMSINFORMASJON	16
9.1	Kartdata fra Felles kartdatabase (FKB).....	16
9.2	Formidling av plan, bygnings- og eiendomsinformasjon.....	16
10.	KONSESJON	16
11.	TILKNYTNINGSGEBYR VANN OG AVLØP	17
11.1	Satser tilknytningsgebyr	17
11.2	Arealberegning til tilknytningsgebyr.....	17
12.	ÅRSGEBYRER VANN OG AVLØP	18
12.1	Gebyr ved målt forbruk – installert vannmåler	18
12.2	Gebyr ved estimert forbruk - etter areal (BRA)	19
12.3	Andre bestemmelser for vann- og avløpsgebyrer.....	19
13.	FEIEGEBYR.....	20

1. GENERELLE BESTEMMELSER

1.1 Grunnlag

Gebyrregulativet for de tekniske tjenestene omfatter gebyrtjenestene arealplaner, byggesaker, landbruk, miljø, kart og oppmåling, og for vann-, avløp og feiing.

Grunnlaget for gebyrregulativet er kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven, matrikkeloven, jordloven, konsesjonsloven, eierseksjonsloven og forurensningsloven med tilhørende forskrifter.

Av byggesaksgebyret skal anslagsvis 10 % dekke kostnader knyttet til tilsyn, jf. plan- og bygningsloven.

I tillegg til disse gebyrene vil det i forbindelse med en søknad blant annet kunne bli krevd inn tilknytningsavgift for vann og/eller kloakk, samt gebyrer på vegne av andre offentlige myndigheter, slik som tinglysningsgebyr.

Vann og avløpsgebyrer er også fastsatt med hjemmel i [vass- og avløpsanleggslova](#), [forurensningsforskriften](#), og [lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer for Malvik kommune av 21.06.2021](#).

1.2 Hvilket regulativ gjelder?

Regulativet gjelder fra 1. januar 2022. For byggesaker, delingssøknader og oppmålingsaker benyttes regulativet som gjaldt da søknaden/rekvisisjonen ble mottatt.

For plansaker beregnes gebyret fra det året saken førstegangsbehandles.

For tilknytningsgebyr vann- og avløp benyttes regulativet etter gjeldende sats ved gitt igangsettingstillatelse.

1.3 Betalingsbetingelser

Gebyret skal betales til Malvik kommune etter utarbeidet faktura. Etter forfall oversendes kravet til innfordring for rettslig inndriving, jf. lov om inkassovirksomhet og annen inndriving av forfalte pengekrav. Ved for sen betaling kan det kreves forsinkelsesrenter etter lov om renter ved forsinket betaling.

Klage på vedtak i sak, eller søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr, utsetter ikke betalingsfristen.

1.4 Betalingsplikt og timesatser

Alle som får utført tjenester etter regulativet skal betale gebyr.

For plansaker skal det avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret. Se ellers under Kapittel 3. PLANSAKER for betingelser for plansaker.

For søknader/arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde kan merarbeidet beregnes etter medgått tid.

Når gebyret beregnes etter medgått tid nyttes en sats på **1 220 kroner** per time. På timesatser beregnes mva. i tillegg.

Det beregnes ikke mva. av behandlingsgebyrene, med unntak av gebyr fastsatt etter timebruk.

1.5 Ulovlig tiltak

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, her under tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid i henhold til timesats. Timesatser som punkt 1.4.

1.6 Sakkyndig bistand

I særlig tilfelle kan kommunen kreve ekstra gebyr for sakkyndig bistand. Gebyret skal dekke kostnadene.

1.7 Klageadgang og urimelig gebyr

Det er ikke klageadgang på gebyret i den enkelte sak som er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1.

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunen, etter skriftlig søknad, fastsette annet gebyr enn det som framgår av regulativet. Søknad om nedsettelse av gebyret utsetter ikke betalingsfristen

Kommunens avgjørelse av søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr er å anse som et enkeltvedtak og du kan klage til kommunen etter reglene i forvaltningsloven.

1.8 Avslag eller avvisning

Dersom en seksjoneringsbegjæring, bygge- eller delingsøknad fører til avslag, skal det betales normalt gebyr. Nedlegges det midlertidig dele- og byggeforbud i forbindelse med saken, betales ikke gebyr.

For avslag eller avvisning av plansaker se punkt 3.11 Avvisning av planforslaget

1.9 Avbrutt sak

Det skal betales gebyr for saker og planforslag som avsluttes på grunn av manglende komplettering av søknadsmateriale eller ved trekking av søknad.

Betingelser for de ulike fagområdene er beskrevet under kapittel 2, 3, 7 og 8.

1.10 Annet

Alle tall i regulativet er i kroner.

2. BYGGESAKER

Gebyr for byggesaker betales per omsøkte tiltak.

For behandling av byggesaker og tilsyn, betales gebyr etter følgende satser:

2.1 Forhåndskonferanse, plan- og bygningsloven (pbl.) § 21- 1

For forhåndskonferanse betales et gebyr på **1 325** kroner.

2.2 Tiltak som kan utføres uten ansvarsrett, pbl. § 20-4

Kategori I : 4 360

Kategori II : 2 180

Tiltak i kategori I kan være:

- Frittliggende garasjer, boder, haller, uthus uten ildsted, drivhus og lignende og med bruksareal under 70 m².
- Tilbygg opptil 50 m² (samlet bruksareal).
- Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel.¹
- Antenner.
- Driftsbygninger i landbruket, < 1 000 m² bruksareal
- Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg.

Tiltak i kategori II kan være:

- Særlig enkle byggearbeider på bolig- og fritidseiendom som veranda, altan, platting og innhegning.
- Enkle skilt- og reklameinnretninger.
- Sammenslåing av boenheter.²
- Riving av mindre bygninger som garasjer, uthus og lignende

2.3 Tiltak med krav om ansvarlig foretak, pbl. § 20-3

2.3.1 Boliger

Enebolig	26 160
Bolig med to boenheter / tomannsbolig	34 880
Ny boenhet i eksisterende bolig	17 440

Rekkehus, leilighetsbygg og andre boligbygg med flere enn 2 boenheter. Det betales per leilighet:	
For den 1. til 10. leiligheten	15 260
For den 11. til 20. leiligheten	11 990
For den 21. til 30. leiligheten	8 720
For den 31. til 50. leiligheten	5 450
Over den 50. leiligheten	4 360

Fritidsbolig	21 800
--------------	---------------

¹ Eksempel: Når en bod endres til soverom.

² Eksempel: Når en sekundær boenhet (utleieleilighet el.) og hovedenhet slås sammen til en og samme boenhet.

2.3.2 Frittliggende bygninger, tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring

For de første 50 m² bruksareal vil satsen være 153 kroner per m². Deretter beregnes satsene etter følgende tabell ³

0 – 50 m ²	153
51 – 100 m ²	116
101 – 200 m ²	95
201 – 400 m ²	73
Alt over 400 m ²	53
Minstegebyr	4 360

2.3.3 Fasadeendring

For søknad om fasadeendring betales et gebyr på **4 360** kroner.

2.3.4 Mindre terrenginngrep

For søknad om mindre terrenginngrep betales et gebyr på **4 360** kroner.

2.3.5 Vesentlig terrenginngrep

Grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd mindre enn 5 000 m ³	16 120
Grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd fra 5 000 til 10 000 m ³	37 200
Større grave-, planering- og fyllingsarbeider og steinbrudd over 10 000 m ³	79 360

På tiltak som er avklart i en reguleringsplan gis 50 % avslag på ordinær sats.

2.3.6 Støttemur og støyskjerm

For støttemur og støyskjerm høyere enn 1,5 meter betales et gebyr på **4 360** kroner.

2.3.7 Riving

For riving av boliger, anlegg og konstruksjoner betales et gebyr på **4 360** kroner.

2.3.8 Tekniske installasjoner

For oppføring, endring eller reparasjon av tekniske installasjoner, f.eks. sentralvarmeanlegg, rehabilitering av pipe, tv-mast, radiomast, betales et gebyr på **2 180** kroner.

2.3.9 Større konstruksjoner/anlegg

For søknad om større konstruksjoner/anlegg betales et gebyr på **14 170** kroner.

2.3.10 Skilt og reklame

For søknad om oppsetting av større skilt- og reklameinnretninger, betales et gebyr per innretning på **4 360** kroner.

³ Eksempel: For et tilbygg på 150 m² blir gebyret for de første 50 m² 153 x 50 = 7 650 kroner. For de neste 50 m² blir gebyret 116 x 50 = 5 800. For de siste 50 m² bli gebyret 95 x 50 = 4 750. Til sammen 18 200 kroner.

2.3.11 Godkjenning av veg, vann og avløpsløsning

Gebyr for behandling av tekniske planer (veg, vann og avløp) inntil 10 tomter/boliger/utbyggingsareal under 6 dekar ⁴	32 700
Gebyr for større planer	43 600
Driftsveger, turveger, parkeringsplasser etc.	5 450

2.4 Fradeling av areal / arealoverføring

Dersom søknad om deling godkjennes, kan oppmålingsforretning utføres i henhold til matrikkelloven. Gebyr under 2.4 gjelder kun for behandling etter plan- og bygningsloven. Gebyr for oppmålingsforretning kommer i tillegg, se kapittel 7.

Fradeling av tomt i regulert område, men hvor tomtedeling ikke framgår av vedtatt plan, per tomt	4 360
Fradeling av tomt i regulert område hvor tomtedeling fremgår av vedtatt plan, per tomt	2 180
Fradeling av boligtomt i eksisterende boligområde (fortetting)	15 260
Fradeling av tomt i uregulert område, per tomt	15 260
Søknad om tillegg/endring	4 360
Behandling etter jordloven § 12 (satsen er fastsatt i « Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker » § 2)	2 000

2.5 Tiltak som krever dispensasjon

For søknad om dispensasjon fra bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven uten høring, betales **7 630** kroner per dispensasjon.

For søknad om dispensasjon fra bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven med høring, betales **9 810** kroner per dispensasjon.

2.6 Mindre revisjoner etter avslag

Dersom byggesøknaden blir avslått, skal det betales normalt gebyr.

For mindre revisjoner av søknad etter avslag betales 25 % av normalt gebyr. Søknaden regnes som revidert dersom den blir fremsendt innen 4 uker etter at avslaget er mottatt. Byggesaksbehandler avgjør hva som er å anse som en mindre revisjon/endring og hva som er å anse som en ny søknad.

Utvides arealet, betales i tillegg gebyr for det nye arealet beregnet etter satsene i punkt 2.3.2, dersom hovedgebyret er beregnet etter dette punktet. Reduseres arealet, skjer ingen nedsettelse av fastsatt gebyr.

2.7 Avsluttet sak før vedtak

Det tas gebyr for saker som avsluttes før vedtak, enten ved at søknaden trekkes eller returneres. Der dokumentregistrering er utført betales **1 325** kroner. Der saksbehandling er påbegynt betales **2 400** kroner.

⁴ 1 dekar = 1 000 m²

2.8 Selvbygger

For søknad om ansvarsrett for selvbygger betales et gebyr ved godkjenning av selvbygger på **2 180** kroner.

2.9 Trinnvis behandling, byggesaksforskriften kapittel 6

For søknad om rammetillatelse betales 100 % av behandlingsgebyr. For hver søknad om igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse betales et gebyr på **4 360** kroner.

2.10 Endring av tillatelse

For søknad om endring av allerede gitt tillatelse skal det betales følgende tilleggsgebyr:

Ved endringssøknad av tiltak etter 2.2	2 180
Ved endringssøknad av tiltak etter 2.3	4 360

2.11 Midlertidig brukstillatelse

For behandling av søknad om midlertidig brukstillatelse skal det betales et gebyr på **4 360** kroner. Behandling av søknad om ferdigattest inngår i ordinært behandlingsgebyr i byggesaken.

2.12 Registrering av ikke søknadspliktige tiltak

For registrering i matrikkelen⁵ av mindre byggetiltak som ikke er søknadspliktige, betales et gebyr på **550** kroner.

2.13 Utslippssøknader

Avløpsanlegg inntil 15 personekvivalenter (pe).	4 200
Avløpsanlegg inntil 50 pe.	13 640
Utvidelse av eksisterende anlegg inntil 15 pe.	4 200
Avløpsanlegg større enn 50 pe.	29 760

⁵ Matrikkelen er Norges offisielle register over fast eiendom med bygning, boliger og adresser.

3. PLANSAKER

For alle plansaker som fremmes som private planer, herunder forslag til reguleringsendringer og planinitiativ, skal det betales gebyr.

Det skal avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret. Vanligvis er det tiltakshaver. Eventuelt fritak fra eller reduksjon av gebyret på grunn av samfunnsinteresser eller andre forhold må avklares i oppstartsmøtet.

Gebyr for oppstartsmøte faktureres etter avholdt møte. Gebyr for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved førstegangsbehandling og skal være betalt før saken tas opp til andregangsbehandling. Hvis ikke annet er avtalt, beregnes gebyret fra det året saken førstegangsbehandles.

3.1 Private planer

Det framgår av kommentarene til § 12-4 i plan- og bygningsloven at et reguleringsforslag ikke anses å være et privat forslag når forslagsstiller har som oppgave å ivareta offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune eller med lån med statlig eller kommunal garanti.

3.2 Fritak for gebyr

Følgende formål er fritatt for gebyr: Spesialområde bevaring, grav- og urnelunder, friluftsområder, friområder som skal være til offentlig formål (unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges), naturvernområder og fareområder, vern av kulturmiljø eller kulturminner eller andre formål som skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner.

3.3 Beregningsgrunnlag

Beregningsgrunnlag for gebyr er summen av planområdets areal og bebyggelsens areal. Det skal betales gebyr for arealer både over og under terreng, dette gjelder også areal som ikke skal medregnes i grad av utnyttning. Maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett plan legges til grunn for beregningen.

Dersom kommunen på eget initiativ gjør tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter, gir dette ikke grunnlag for å endre gebyret.

3.4 Merarbeid

Når det kreves merarbeid på grunn av ufullstendig dokumentasjon, gjentatte bearbeidelser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde, belastes timepris. Tiltakshaver skal varsles når timepris beregnes. Timepris er **1 220 kroner** pluss mva. Minstepris er **3 660 kroner** pluss mva.

3.5 Detaljregulering

Gebyret er todelt og består av et grunngebyr og et arealgebyr.

3.5.1 Grunngebyr for planområdets areal

For areal under 2 000 m ² betales	44 620
For arealer fra 2 000 m ² - 5 000 m ² økes gebyret for hvert påbegynte dekar ⁶ med	13 650
For arealer fra 5 000 m ² - 20 000 m ² , økes gebyret for hvert påbegynt dekar med	3 730
For arealer over 20 000 m ² , økes gebyret for hvert påbegynt dekar med	1 240

3.5.2 Tilleggsgebyr for bebyggelse

Hvor ny bebyggelse inngår i planen skal det betales tilleggsgebyr. Dette beregnes ut ifra maksimal utnyttelse og høyde.

For hver påbegynte 100 m ² bruksareal (BRA) betales	1 125
Maksimalt tilleggsgebyr for bebyggelse settes til	100 420

3.6 Planprogram

For behandling av planprogram, skal det betales for planprogrammet som tilsvarer 30 % av samlet arealgebyr for reguleringsplanen, jf. punkt 3.5.

3.7 Planinitiativ

For politisk behandling av planinitiativ⁷ i skal det betales **15 300** kroner per plan behandlet. Dette gjelder planinitiativ som ikke er i tråd med eksisterende plan eller overordnet plan⁸, der tiltakshaver krever prinsippvurdering jf. prinsippvedtak av 18. februar 2010.

3.8 Oppstartsmøte

For oppstartsmøte etter til plan- og bygningslovens § 12-8, skal det betales **30 600** kroner.

3.9 Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning

For behandling av plan med konsekvensutredning, skal det betales tilleggsgebyr for konsekvensutredningsdelen som tilsvarer 30 % av samlet gebyr for reguleringsplanen, jf. punkt 3.5.

3.10 Endring av eksisterende plan innenfor regulert område

- For endring i reguleringsplaner jf. pbl. § 12-14, 2. ledd, skal det betales **50 %** gebyr oppgitt i 3.5.
- For reguleringsendringer betales vanlig sats i henhold til punkt 3.5.

⁶ 1 dekar = 1 000 m²

⁷ Planinitiativ = ønske om planoppstart

⁸ Private planinitiativ som ikke er i tråd med KPA avvises administrativt, jf. prinsippvedtak «Rutiner for behandling av private planer, arkivsaksnr. 2010/451

Gebyrregulativ 2022

Vedtatt i kommunestyret: 13.12.2021

3.11 Avvisning av planforslaget

Dersom utvalg for areal og samfunnsplanlegging eller kommunestyret avviser planforslaget, vil tiltakshaver få redusert gebyret.

Avvisning ved:

- førstegangsbehandling i det faste utvalg for plansaker, reduksjon 50 %
- andregangsbehandling, reduksjon 25 %

Kreves planforslaget lagt fram for kommunestyret og den blir avvist, skal gebyret ikke tilbakebetales.

Dersom planen blir endret og lagt fram til ny behandling, vil nytt gebyr beregnes og komme i tillegg til avvisningsgebyret.

3.12 Planforslag som trekkes

Ved skriftlig tilbaketrekking av et planforslag før førstegangsbehandling, skal det betales 60 % av fullt gebyr. Trekkes planforslaget etter førstegangsbehandling betales 100 % av fullt gebyr.

3.13 Annonseutgifter

For alle planer belastes tiltakshaver alle annonseutgifter.

4. UTBYGGINGSAVTALER

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtale hvor utbygger skal betale inn et avtalt beløp/andel, beregnes ikke behandlingsgebyr, men kun annonsekostnader.

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på **5 720** kroner per boenhet og maksimalt **40 530** kroner.

For utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som omfatter næringseiendommer og som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på **40 530** kroner.

Utbygger skal betale alle annonsekostnader.

5. REFUSJONSSAKER

Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 1,2 som beregnes av godkjent regnskap i henhold til plan og bygningslovens (pbl.) § 18, men skal ikke overstige **197 250** kroner.

En foreløpig gebyravregning gjøres på grunnlag av godkjent pristilbud for utføring av tiltaket og som skal være innbetalt før refusjonssaken igangsettes.

Restbetalingen må være betalt før saken fremmes etter pbl. § 18 til kommunens administrasjon.

6. FORURENSNING/FORSØPLING AV EIENDOM

Behandling av tiltak i forbindelse med opprydding, eventuelt pålegg om opprydding av forurensning/forsøpling av grunn avregnes etter timepris på **1 220** kroner pluss mva.

7. OPPMÅLINGSARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyr for arbeid etter matrikkellovens § 32, jf. matrikkelforskriften § 16 fastsettes som følger:

7.1 Oppretting, matrikulering og oppmåling av eiendom

Matrikkelen er Norges offisielle register over fast eiendom med bygning, boliger og adresser. Matrikulering er å føre en ny matrikkelenhet (grunneiendom, festegrunn, eierseksjon, anleggseiendom eller jordsameie) inn i matrikkelen.

7.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 – 2 000 m ²	28 600
Arealer større enn 2 000 m ² - økning per dekar	2 145

7.1.2 Oppretting av anleggseiendom

Volum fra 0 – 2 000 m ³	17 160
Volum fra 2 001 m ³ – økning per påbegynt 1 000 m ³ .	2 145

7.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 500 m ²	21 450
Areal fra 501 – 2 000 m ²	28 600
Arealer større enn 2 000 m ² – økning per dekar	2 145

7.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, per eierseksjon

Inntil 2 seksjoner	12 870
Per seksjon over 2 seksjoner	1 430

7.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, **1 220** kroner per time.

7.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 7.1.1, 7.1.2 og 7.1.3.

7.1.7 Oppretting av punktfeste

For oppretting av punktfeste betales et gebyr på **11 440** kroner.

7.2 Grensejustering

7.2.1 Grunneiendom

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Areal fra 0 – 500 m ²	11 440
----------------------------------	---------------

7.2.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m³

Areal fra 0 – 1 000 m ³	11 440
------------------------------------	---------------

7.3 Arealoverføring

Arealoverføring er når en grense mellom eiendommer kan justeres, uten at arealet først skilles ut som en egen eiendom.

7.3.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Tinglysningsgebyret og dokumentavgiften vil bli fakturert i tillegg til det vanlige gebyret for arealoverføring.

NB! Dette gjelder ikke arealoverføring til offentlig veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 2 000 m ²	28 600
Arealer større enn 2 000 m ² - økning per dekar ⁹ .	2 145

7.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 500 m ³	21 450
Volumoverføring per nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på.	2 145

7.4 Påvisning av eiendomsgrenser der eiendommen har koordinatfestet målebrev/matrikkelbrev

For inntil 2 punkter	7 150
Deretter per punkt	715

⁹ 1 dekar = eller 1 000 m²

Gebyrregulativ 2022

Vedtatt i kommunestyret: 13.12.2021

7.5 Klarlegging av eiendomsgrenser der eiendommen ikke har koordinatfestet målebrev/matrikkelbrev

For inntil 2 punkter	11 440
Deretter per punkt	2 145
Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid (timepris).	1 220

7.6 Påvisning av bygg

Påvisning av vanlig enebolig og garasje

Bolighus og garasje i en påvisning	7 150
Påvisning av garasje	4 290

Påvisning av annen bolig og bygning

Rekkehus (per enhet)	5 720
Flerboligbygg (per enhet)	5 720
Industribygg etc.	7 150

Ved andre gangs påvisning betales et gebyr på **5 720** kroner.

7.7 Andre oppmålingstekniske arbeider

For andre oppmålingstekniske arbeider som ikke er nevnt i punktene over, betales gebyr etter medgått tid. Timesatsen er **1 220** kroner per time.

7.8 Endringer i grunnlag

Gjør rekvisenten under sakens gang endringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

7.9 Utsending av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 9 A4-sider	175
Matrikkelbrev 10 og over A4-sider	350

Satsene settes etter [forskrift om eiendomsregistrering §16 \(4\)](#)

8. EIERSEKSJONERING/RESEKSJONERING

	1 – 4 seksjoner	5 eller flere seksjoner	Kommentar
Seksjonering av nybygg	8 960	8 960 + 560 per seksjon fra den 5. seksjonen	Inkludert matrikkelbrev
Seksjonering av eksisterende bygg og reseksjonering	15 680	15 680 + 560 per seksjon fra den 5. seksjonen	Inkludert befaring og matrikkelbrev
Sletting/oppheving av seksjoner	4 480	4 480	

Ved avslag på seksjoneringsbegjæring betales normalt gebyr.

Dersom saken trekkes betales 50 % av fullt gebyr.

Kostnader for tinglysning og oppmåling av uteareal som tilleggsareal, kommer i tillegg. Matrikkelbrev er inkludert i gebyret for eierseksjonering/reseksjonering.

9. DIGITALE KART- OG EIENDOMSDATA, EIENDOMSINFORMASJON

9.1 Kartdata fra Felles kartdatabase (FKB¹⁰)

Pris på kartdata beregnes ved bruk av en priskalkulator utarbeidet av Kartverket. Link til [priskalkulatoren](http://www.kartverket.no) finnes på www.kartverket.no. Prisen beregnes ut fra valgt produkt, areal på uttrekksområdet, og om arealet er innenfor SSBs tettstedsavgrensning.

9.2 Formidling av plan, bygnings- og eiendomsinformasjon

Kart og eiendomsinformasjon leveres via selvbetjente nettportaler, som administreres av leverandører av bestillingstjenester.

Forhandlerne kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Malvik kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet.

Pris til forhandlere (eksklusiv mva.) fra Malvik kommune er:

Situasjonskart	270
Bygg- og eiendomsopplysninger fra matrikkelen	260
Kopi av gjeldende arealplaner med bestemmelser	310
Kopi av ikke vedtatte arealplaner	300
Kopi av godkjente bygningstegninger	450
Kopi av midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	160
Kopi av tinglyst seksjonerings/reseksjoneringsbegjæring	260
Opplysninger om veg, vann og avløp	280
Kopi av sanitærskjema	160
Opplysninger om kommunale gebyrer og restanser	200
Meglerpakke for eiendom uten bygg	830
Meglerpakke for eiendom med bygg (enebolig/leilighet)	2 010

10. KONSESJON

Gebyr for behandling av søknader om konsesjon (ervertstillatelse)

I henhold til «Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delings saker mv.», § 2, kan det kreves gebyr inntil 5 000 kroner for behandling av konsesjonssøknad.

For behandling av søknad om konsesjon betales et gebyr på **5 000** kroner.

¹⁰ Felles kartdatabase (FKB) inneholder de mest detaljerte, digitale kartdataene. De egner seg for kartproduksjon og til bruk i saksbehandling, prosjektering og til geografiske analyser.
Gebyrregulativ 2022

11. TILKNYTNINGSGEBYR VANN OG AVLØP

Det vises til kapittel 8 i [lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Malvik kommune av 21.06.2021](#) for nærmere bestemmelser til fastsettelsen av tilknytningsgebyret.

11.1 Satser tilknytningsgebyr

Gebyr betales etter følgende satser. Alle satser er inklusiv merverdiavgift.

11.1.1 Boligeiendom og fritidsbolig

For boligeiendom og fritidsbolig skal tilknytningsgebyr betales per boenhet.

- Tilknytningsgebyr vann per boenhet: **3 518 kroner**
- Tilknytningsgebyr avløp per boenhet: **3 518 kroner**

11.1.2 Næringseiendom

For næringseiendom og midlertidig bygg med tilknytning over 2 år, skal tilknytningsgebyr betales per m² bruksareal (BRA).

- Tilknytningsgebyr vann i næringseiendom: **51 kroner per m²**
- Tilknytningsgebyr avløp i næringseiendom: **51 kroner per m²**

Øvre grense for tilknytningsgebyr vann: **25 000 kroner**
Øvre grense for tilknytningsgebyr avløp: **25 000 kroner**

11.1.3 Annen permanent tilknytning

For annen permanent tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv. betales per tilknytning:

- Tilknytningsgebyr vann: **3 518 kroner**
- Tilknytningsgebyr avløp: **3 518 kroner**

11.1.4 Kombinasjonseiendom

For kombinasjonseiendom betales gebyr for hver av delene etter 11.1.1 og 11.1.2.

11.2 Arealberegning til tilknytningsgebyr

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen utføres i samsvar med NS 3940 - «Areal og volumregninger av Bygninger». - Bruksareal, BRA, legges til grunn for gebyrberegningen.

12. ÅRSGEBYRER VANN OG AVLØP

Det vises til [lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Malvik kommune av 21.06.2021](#) for nærmere bestemmelser til vann- og avløpsgebyrene.

Gebyr skal beregnes per bruksenhet på grunnlag av målt eller beregnet forbruk ut ifra prinsippet om at vann inn = spillvannvann ut. Alle satser er inklusiv merverdiavgift.

12.1 Gebyr ved målt forbruk – installert vannmåler

Gebyrer ved målt forbruk beregnes ut fra fastsatt pris per m³ og et fast abonnementsgebyr per bruksenhet:

Vann	14,23 kr/m³ + 3 034 kr/bruksenhet
Avløp	11,95 kr/m³ + 2 564 kr/bruksenhet

Forbruket betales forskuddsvis etter stipulerte satser og avregnes årlig ved vannmåleravlesning.

I tillegg påløper det gebyr for vannmålerleie:

Standard vannmåler til privatperson	300
Standard vannmåler til næring/industri	835

Andre dimensjoner enn standard belastes etter følgende:

30 mm	2 586
40 mm	3 452
50 mm	4 314
65 mm	5 613
75 mm	6 475
80 mm	6 905
100 mm	8 637
150 mm	12 951
200 mm	17 268
250 mm	21 582

12.2 Gebyr ved estimert forbruk - etter areal (BRA)

For abonnenter uten vannmåler beregnes forbruk etter estimert forbruk og følgende satser:

Kategori	Estimert forbruk	Vann	Avløp
a) Fritidsbolig	100 m ³ /år	4 459	3 758
b) Bolig/Leilighet, mindre enn 75 m ²	100 m ³ /år	4 459	3 758
c) Bolig/Leilighet, 75 – 149,99 m ²	200 m ³ /år	5 882	4 953
d) Bolig/Leilighet, større enn 150 m ²	300 m ³ /år	7 305	6 148
f) Vannpost /sommervannledning (per vannpost)		3 578	

12.3 Andre bestemmelser for vann- og avløpsgebyrer

12.3.1	Årsgebyr for midlertidig bygg og brakker baseres på målt forbruk. Brakkerigger som ikke er sanitærrigger, med inntil 5 enkeltbrakker avregnes etter stipulert forbruk, som en bruksenhet etter areal. Brakker avregnes etter hver påbegynt termin.
12.3.2	Annen virksomhet som betaler årsgebyr etter stipulert forbruk eller avtale betaler for m ² bruttoareal (BTA).
12.3.3	Eiers bolig i tilknytning til virksomhet regnes sammen med virksomheten.
12.3.4	Gårdsbruk som ikke drives som virksomhet betaler etter kategori.
12.3.5	Ved gårdsbruk med registrert dyrehold som ikke har installert vannmåler estimeres merforbruket fra dyrene basert på rapporterte dyretall pr 1.1 for inneværende år. Dette forbruket skal betales i tillegg til forbruk som beregnes for eiendom som brukes til boligformål. Estimat som skal brukes for typisk vannforbruk: Hest 45 l/d Melkeku 75 l/d Svin 5 l/d Sau 8 l/d
12.3.6	Kontroll av vannmålerinstallasjon belastes abonnenten med et kontrollgebyr på 2 530 kroner.
12.3.7	Avlesning av vannmåler utført av vannverket belastes med et gebyr på 1 910 kroner.

13. FEIEGEBYR

Tilsyn av fyringsanlegg og feiing av skorsteinspiper, kanaler, kjeler og større ildsteder skal etter brannstyrets bestemmelser utføres etter følgende satser:

Skorstein over 1-2 etasje	290
Skorstein over 3-4 etasjer	422
Skorstein over 4 etasjer	491
Rør, anbringer, kanaler	77
Fellesanlegg i større byggverk	1 151
Fritidsbolig	422

Alle satser er inklusiv merverdiavgift.