

AVTALE MELLOM VALLE KOMMUNE OG UTBYGGJARAR INNANFOR REGULERINGSPLAN FOR GAREVASSTØYLEN (Planid 200603).

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom Valle kommune, org nr. 964 966 575 og eigar av Gnr, 68 Bnr, 5

1 GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder utbygging på del av eiendommen gnr. 68/5 i samsvar med detaljreguleringsplan Garevasstøylen, se plankart og reguleringsbestemmelser som **vedlegg 1 og 2.**

2 AVTALENS FORMÅL

Valle kommune ser nødvendigheten av å inneha en aktiv rolle for å sikre en koordinert og helhetlig utvidelse av Brokke-Suleskardvegen fram til Jarnsverk inkl tilhørende anlegg ved å tilby utbyggingsavtaler til grunneiere/utbyggere i området.

Gjennom denne avtalen påtar Valle kommune seg ansvar for å utvidelsen av Brokke-Suleskardvegn fram til Jarnsverk. Utbyggers forpliktelser etter avtalen er å bidra til finansiering av vegen ved å betale fastsatt anleggsbidrag til Valle kommune.

Avtalen gjelder ved enhver fremtidig utbygging på eiendommen tilhørende reguleringsplan for Gnr, 68 Bnr, 5 ved Garevasstøylen (PlanID: 200603).

Untatt er likevel de tomter som allerede var solgt matrikulert med eget Gnr/Bnr før mindre vesentlige endringer av reguleringsplan vedtatt 05.04.22.

3 UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN

3.1 Anleggsbidrag

Utbyggerne forplikter seg ved underskrift på denne avtalen til å betale et anleggsbidrag på **kr 23 800 pr hytteenhet.**

Anleggsbidraget skal ytes som et kontantbidrag

3.2 Regulering av kontantbidraget – KPI

Kontantbidraget er kroneverdi pr 01.01.2022 og justeres pr. 01. Januar hvert år etter ordinær KPI.

3.3 Forfall og oppgjør

Anleggsbidrag til fond forfaller til betaling samtidig med gebyr for byggesakshandsaming. Valle kommune vil fakturere avtalebeløpet inkludert indeksregulering med konsumprisindeksen

Plikten til å betale kontantbidraget gjelder også om tiltaket i rekkefølgebestemmelsene er gjennomført på forfallstidspunktet.

Anleggsbidraget innbetales til rentebærende konto. Bidraget, rentejustert, tilbakeføres dersom søknad om igangsettingstillatelse gis avslag.

4 VALLE KOMMUNES PLIKTER ETTER AVTALEN

4.1 Byggherre

Agder fylkeskommune skal være byggherre for tiltaket som beskrevet under punkt 4.

4.2 Standard på tiltaket

Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med kravene i arealplan.

4.3 Tidspunkt for gjennomføring og ferdigstillelse

Brokke-Suleskardvegen fram til Jarnsverk inkl rundkjøring vil bli utvidet på det tidspunkt som Agder fylkeskommune krever.

4.4 Forvaltning av fond

Kommunen forplikter seg til å disponere midlene som utbygger innbetaler til fondet.

5 TINGLYSNING

Denne utbyggingsavtalen kan tinglyses som heftelse på de eiendommer som inngår i utbyggingsområdet. Kommunen dekker omkostningene ved tinglysing.

Valle kommune plikter å medvirke til sletting av heftelsene når utbyggerne har oppfylt sine plikter etter avtalen, eller når avtalen i sin helhet er bortfalt i henhold til punkt 8.

6 TVIST

Rettstvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Kristiansand tingrett som verneting.

7 VEDTAK AV KOMPETENT ORGAN

Kommunestyret har i møte den 21.6.2017 i sak 38/17 vedtatt grunnlaget for denne avtalen

8 EKSEMPLAR AV AVTALEN

Avtalen er undertegnet i en original, med bekreftet kopi til partene. Originalen oppbevares av Valle kommune.

9 VEDLEGG TIL AVTALEN

1. Reguleringsplan
2. Reguleringsbestemmelser
3. Utskrift fra grunnboken som viser hjemmelsforholdene til eiendommen

10 PARTENES UNDERSKRIFTER

.....

Valle kommune

Dato:

.....

Tarald Johan Nomeland

Eier Gnr, 68 Bnr 5

Dato: