

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Delegert kommunedirektør - plansaker	1/2023	

Detaljregulering Øverbygd sentrum, omregulering fra S15 til Vegserviceanlegg**Referanser:**

Vedlagte bilag:

Vedlegg

- 1 Fylkeskommunens uttalelse til høring - forenkla prosess - reguleringsplan Øverbygd Sentrum Sør - planID 54180054 - Målselv kommune
- 2 Statsforvalterens respons på forenklet prosess - Øverbygd Sentrum Sør, Målatvuopmi/Målselv
- 3 Tilbakemelding på høring - mindre endring etter forenklet planprosess av reguleringsplanen for Øverbygd sentrum sør, planID: 54180054 for etablering av ladestasjon for el-bil i Øverbygd sentrum i Målselv kommune
- 4 Høring av forenklet planprosess for etablering av ladestasjon til el-bil i Øverbygd sentrum
- 5 Øverbygd sentrum sør bestemmelser
- 6 Øverbygd sentrum sør plankart
- 7 Øverbygd sentrum sør tittelfelt

Bakgrunn:

Arva ønsker i samarbeid med Øverbygd Bensin (hjemmelshaver på eiendom 82/22) å etablere ladestasjon for el-biler på arealet som i detaljregulering for Øverbygd Sentrum Sør er regulert til S15 Avfallscontainere.

Utredning:

Kommunen har vurdert endringen til å være av en slik karakter at det kan gjennomføres som en forenklet planprosess. Etter gjennomført høringsrunde er det ikke kommet innspill som tyder på at endringen må tas som full reguleringsendring.

Reguleringsendringer bygger opp under et bærekraftig samfunn med mulighet til å lade elektriske biler. Etableringen skjer innenfor Øverbygd sentrum. Planendringen støtter opp under hoveddrammene i reguleringsplanen, og berører ikke viktige natur- og friluftsområder.

Vurdering:

Høring av planendring er gjennomført og det er ikke kommet høringsvar som bestrider planendringen eller prosessen. Tiltaket er vurdert til å ha en positiv effekt for servicenivået og mulighet til å kjøpe seg el-bil i øvre deler av Målselv. Området er ikke bebygd eller i bruk per i dag. Det er bare formålet som endres. Byggegrenser og adkomst forblir uendret.

Bestemmelsene til reguleringsplanen oppdateres som følge av vedtaket. Gjeldende bestemmelse justeres til bare å gjelde S25:

Avfall S15 og S 25.

Plassen nyttes til avfallscontainere.

Nytt punkt er:

Bensinstasjon/vegsserviceanlegg

Området skal benyttes til ladestasjon. Ladestasjonen kan overbygges med tak. Situasjonsplan skal vise plassering av ladestasjon og trafikkmønster.

Bestemmelsen tar ikke høyde for bygningsmasse, men åpner for eventuelt overbygg med tak på sikt.

Reguleringsplanen vil bli oppdatert i tråd med vedtaket og kunngjort i kommunens digitale planarkiv.

Forenklet planprosess gjelder for reguleringsplanen. Søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 må det søkes tillatelse til tiltak for.

Under henvisning til ovenstående fatter kommunedirektøren følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Målselv kommune følgende endringer på reguleringsplan Øverbygd Sentrum Sør, planident 54180054.

1. Regulert område S15 endres til Vegsserviceanlegg.
2. Følgende bestemmelser gjelder for området:

Bensinstasjon/vegsserviceanlegg

Området skal benyttes til ladestasjon. Ladestasjonen kan overbygges med tak. Situasjonsplan skal vise plassering av ladestasjon og trafikkmønster.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Morten Tomter
Kommunalsjef Samfunnsutvikling

May Britt Fredheim
Plansjef