



SKAUN KOMMUNE

PARKERINGSVEDTEKTER FOR SKAUN KOMMUNE

Vedtatt av Skaun kommunestyre 31.05.2006, sak 36/06



Disse vedtektene er utarbeidet i henhold til § 3 og § 4 i Plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 med endringer, sist ved lov av 24. september 2004 nr. 72 (i kraft 1. april 2005).

Vedtekter til Plan- og bygningslov § 69 nr. 3 og 4, og § 76.

1. Parkeringssoner

Sone 1:

Børsa sentrum. Børsa sentrum er vist i ”Tettstedsplan Børsa og Buvika – Kommunedelplan 2002 – 2014”.

Sone 2:

Gjelder sentrumsområder og boligområder med 1,5 til 3 boliger per DA i hele kommunen. Sentrumsområdene i Børsa og Buvika er vist i ”Tettstedsplan Børsa og Buvika – Kommunedelplan 2002 – 2014”.

Sone 3:

Andre områder.

2. Minimum antall parkeringsplasser i de forskjellige sonene

Sone	1. Børsa sentrum	2. Sentrumsområdet > 1,5 – 3 boliger per DA	3. Andre områder
Type bebyggelse			
Enebolig	-	3	3
Rekke-/kjedehus	2	2	2,5
≥ 3 roms leilighet	1,75	2	2,25
≤ 2 roms leilighet	1,25	1,5	1,75
Kontor (pr. 100 kvm bruksareal)	2	2	-
Butikk (pr. 100 kvm bruksareal)	2,2	2	-
Industri/lager (pr. 100 kvm bruksareal)	0,5	0,5	-

Tallene inkluderer garasje og gjesteparkering

3. Frikjøp og parkeringsbidrag

Gjelder bare sone 1 øst for Rv 709

Frikjøpsordning:

Ved utbygging på tidligere ubebygd grunn skal utbygger / grunneier betale til kommunen et frikjøpsbeløp pr. manglende biloppstillingsplass. Etablerte virksomheter må ved nybygg eller utvidelse av eksisterende bygg betale til kommunen et frikjøpsbeløp pr. manglende biloppstillingsplass.

Innebetalt beløp til kommunen for frikjøp av parkeringsplasser skal benyttes til bygging og drift av en kommunalt parkeringsanlegg.

Disse bestemmelsene gjelder også for kommunal utbygging på egen tomtegrunn.

Skaun kommunestyre vedtar de til enhver tid gjeldende satsene for frikjøp av parkeringsplasser.

Bidrag til parkeringsanlegg:

Kommunale parkeringsanlegget kan benyttes av alle uten parkeringsavgift. Følgelig skal alle utbyggere ved erverv av ubebygd tomtegrunn i sone 1 betale bidrag til kommunale parkeringsanlegg. Innbetalt bidragsbeløp skal benyttes til bygging og drift av kommunalt parkeringsanlegg.

Disse bestemmelsene gjelder også for kommunal utbygging på egen tomtegrunn.

Skaun kommunestyre vedtar de til enhver tid gjeldende satsene for bidrag til parkeringsanlegget.

4. Parkeringskapasitet i spesielle tilfeller

For skole, barnehage, institusjoner, forsamlingshus og lignende må kravet til parkeringskapasitet vurderes i hvert enkelt tilfelle.

5. Parkeringsplan

Gjelder hele sone 1 og sone 2.

Som en del av søknaden om tillatelse til tiltak, skal det foreligge en parkeringsplan. Denne planen skal vise hvordan en skal løse parkering av biler, motorsykler og sykler.

6. Garasje

Ved byggesøknad for bolig skal det vises areal for garasje. For frittliggende enebolig skal det vises areal til dobbeltgarasje, selv om det ikke er aktuelt å bygge garasjen samtidig med boligen. I tillegg skal det være minimum en gjesteparkeringsplass.

7. Felles bestemmelser (gjelder alle sonene)

1. Minimum 5 % av plassene skal reserveres og være tilrettelagt for funksjonshemmede. Dette gjelder kontorer, butikker og industri / lager, - se tabell i denne forskriftens § 2.
2. Alle utendørs parkeringsplasser skal gis en tiltalende utforming. Ved større parkeringsplasser (plass til mer enn 10 biler) skal det etableres vegetasjon med minimum ett tre pr. åttende parkeringsplass.
3. Håndheving av vedtektene er delegert rådmannen.