



**KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING
PLAN- OG MILJØUTVALGET 17.09.2024**

KOMMUNEDIREKTØREN ORIENTERER

- Status prosjekter
- Tilbakemeldinger på kommuneplanens arealdel
- Mindre trafikktekniske tiltak



INVESTERINGSPROSJEKTER UNDER ARBEID



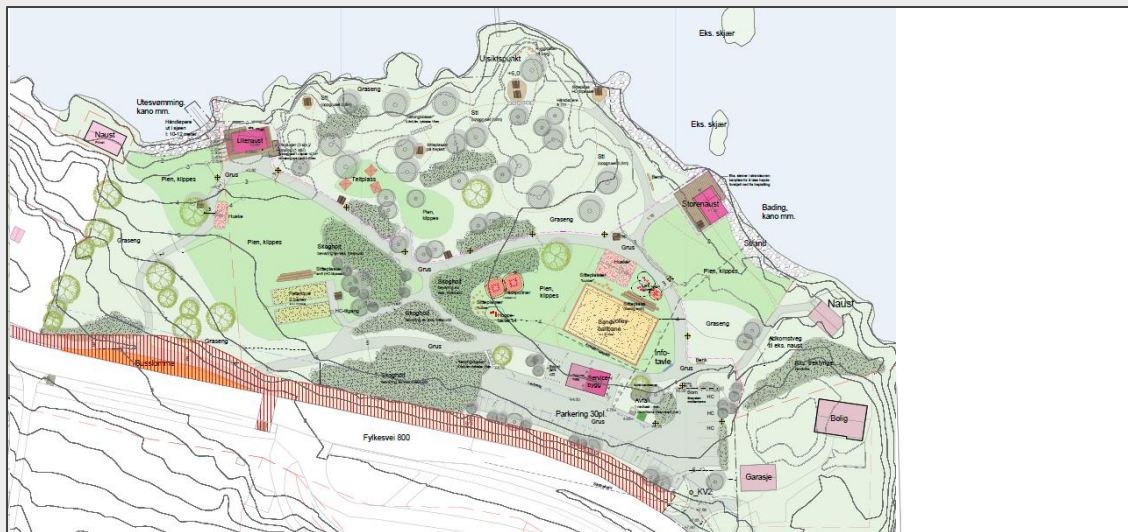
566 Buvik kirkegård

Statsforvalteren må godkjenne planene, søknad er sendt og antas å være ferdig behandlet i oktober. Entreprikkonkurranse lyses ut når tillatelsen er på plass.

Bygggestart: Høst/vinter 24/25

Ferdigstilles: 2025

INVESTERINGSPROSJEKTER UNDER ARBEID



Byggestart:

Pågå

Ferdigstilles:

2024/25

543 Ølsholmskjæret friluftsområde

Anleggsarbeider pågår på friluftsområdet, avventer tillatelser før oppstart med arbeider langs fylkesvegen.

INVESTERINGSPROSJEKTER UNDER ARBEID



Byggestart: 2026

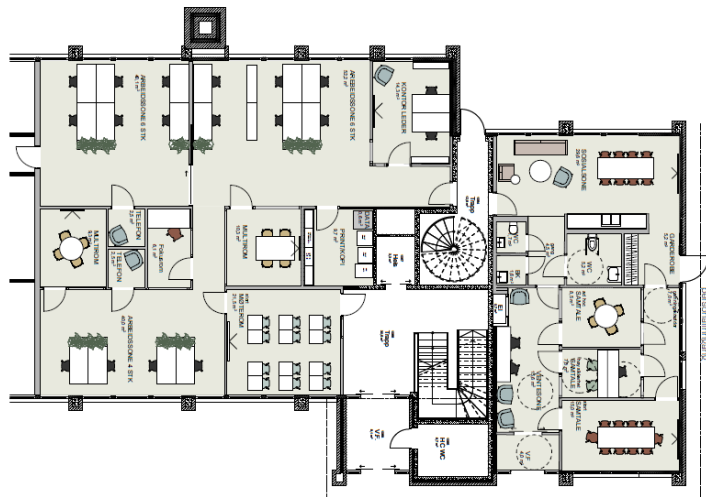
Ferdigstilles: 2027

Nye Rossvolltunet (tidligere Helsehuset)

Området må detaljreguleres, arbeidene med detaljreguleringsplan startes sen høst 2024.

Anslått mulig byggestart ultimo 2025/2026.

INVESTERINGSPROSJEKTER UNDER ARBEID



Byggestart:

Nov 2024

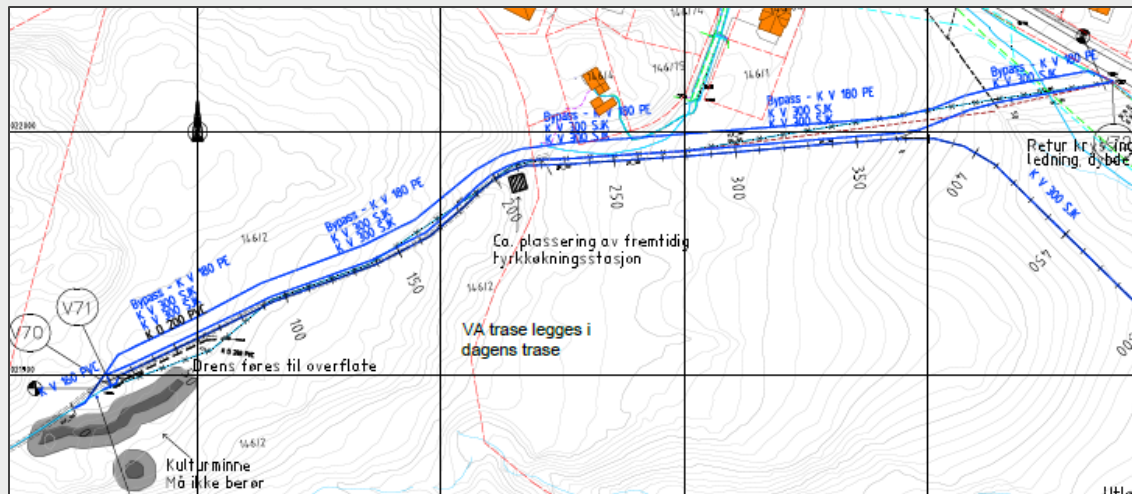
Ferdigstilles:

Vår 2025

588 Ombygging NAV

Boots apotek flytter ut medio november, det arbeides for at arbeider med ombygging kan starte umiddelbart etter utflytting.

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



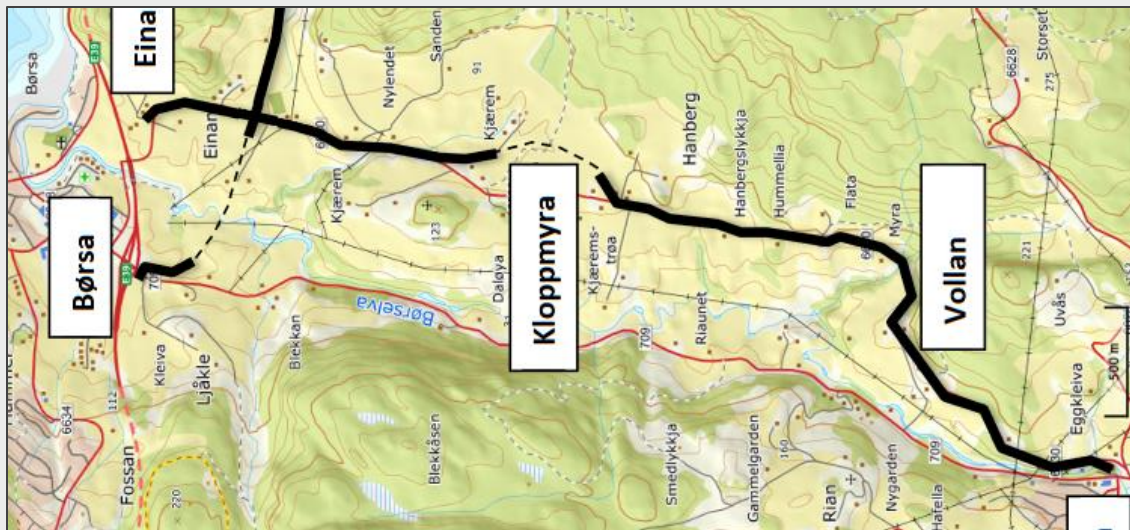
Byggestart: ?

Ferdigstilles:

662 Vassåsen høydebasseng

Som et innsparingstiltak undersøkes det hvorvidt Børse-Eggkleiva-ledningen er tilstrekkelig for å dekke behovet for vann for eksisterende bebyggelse i overskuelig fremtid. Beregninger i vannmodellen pågår, ventes ferdig i oktober. Sak om prosjektets framtid fremmes for politisk behandling dersom vannmengden er tilstrekkelig.

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



656/754 Eggkleiva - Børse

Nye ledninger mellom Eggkleiva og Børse er ferdigstilt og satt i drift. Gammelvegen er gjenåpnet. Sidestrek mot Vassåsen er påstartet, men står på vent grunnet stans i forbindelse med sprenging over E39. Kontroll av tunnelsikring utføres i uke 38, dialog med Statens Vegvesen pågår.

Byggestart:

Okt 2022

Ferdigstilles:

Høst 2024

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



658 VA Trøvegen

Noe «sluttfinish» gjenstår , ferdigstilles høst 2024.

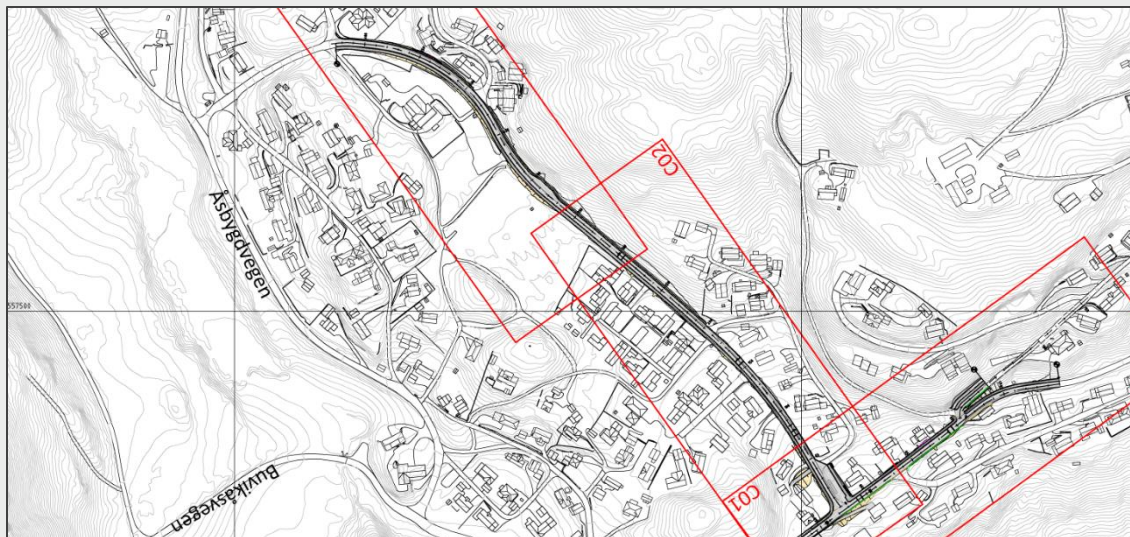
Byggestart:

Vår 2022

Ferdigstilles:

Høst 2024

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



666 VA Finnmyrvegen

Noe «sluttfinish» gjenstår , ferdigstilles høst 2024. Deler av asfaltering avventes til grunnen får satt seg, tidligst 2025.

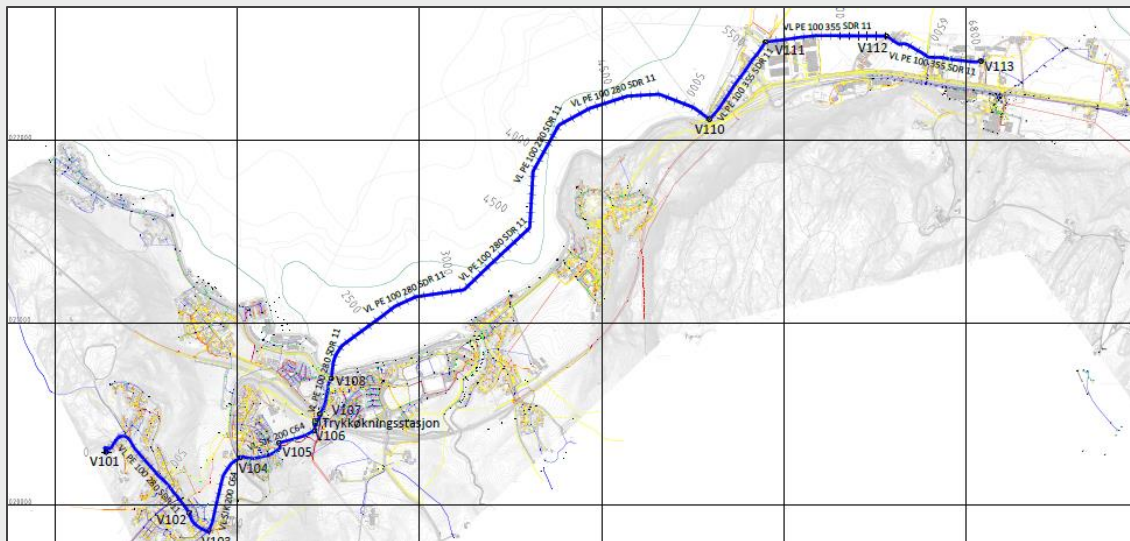
Byggestart:

Årsskifte 22/23

Ferdigstilles:

Høst 2024

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



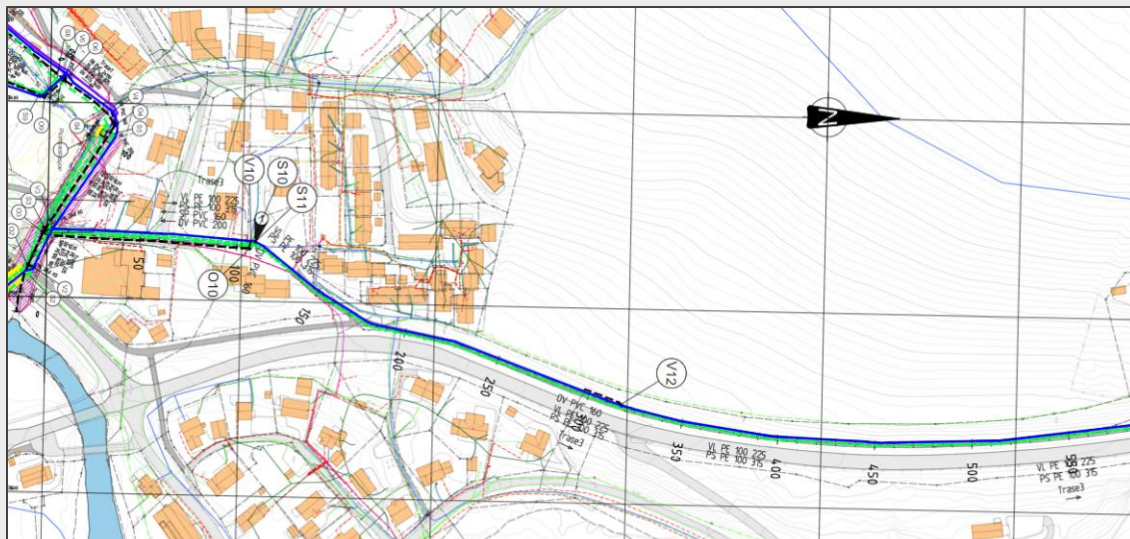
Byggestart: 2025?

Ferdigstilles: 2026?

668 Reservevann

Statsforvalteren var ikke enige med prosjektets biologer og krever ny kartlegging av havbunn. Arbeider med landstrekk fortsetter når SF evt gir tillatelse til sjøledning. Sjøledningen kan tidligst legges i september 2025 pga ålegressets vekstperiode. Nye undersøkelser av havbunn gjennomført i uke 37.

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



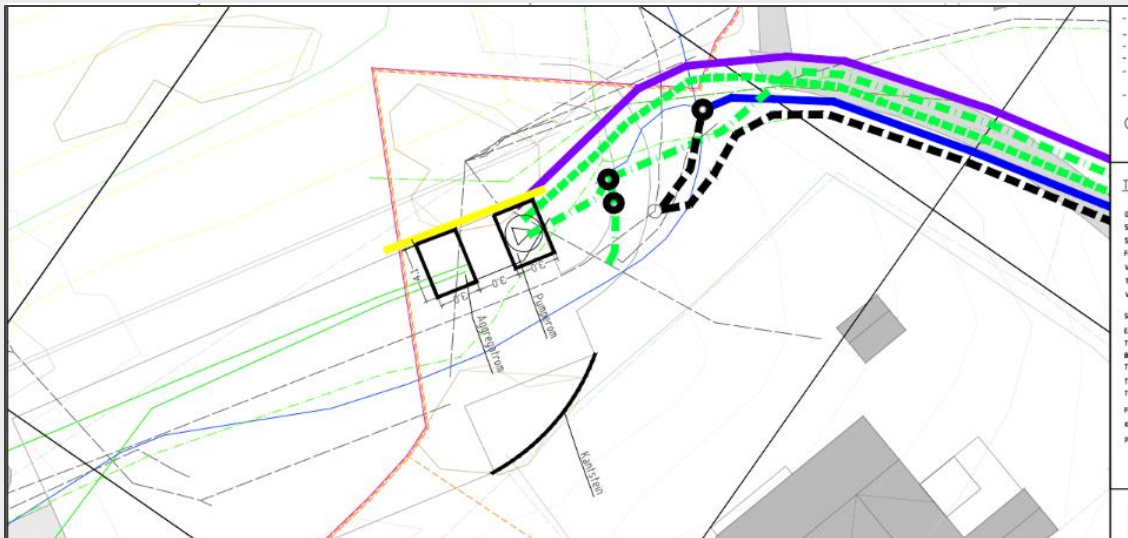
Oppstart: 2024/5?

Ferdigstilles: 2025/6?

768 VA Børse - Eliløkken

Prosjektet er klart for utlysning, grunneieravtaler gjenstår før entreprisekonkurranse kan lysnes ut.

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



Byggestart: Høst 2024

Ferdigstilles: 2025

770 VA Børsa sentrum

Entreprenør er kontrahert, men pumpestasjonen kunne ikke settes i bestilling før trasé mot Eliløkken var avklart. Byggestart er planlagt høst 2024, noe usikkerhet knyttet til leveringstid på spunt. Prosjektet har vært svært heftet av dårlig kapasitet hos prosjektets geoteknikere.

VA-PROSJEKTER UNDER ARBEID



729 Viggja renseanlegg

Prosjektet ble satt på hold i påvente av avklaring av hvorvidt det skulle bygges med primær- eller sekundærrensing. Dette er nå avklart, nye grunnundersøkelser er gjennomført i august.

Oppstart: 2025

Ferdigstilles: 2025/2026

TILBAKEMELDINGER PÅ KOMMUNEPLANENS AREALDEL

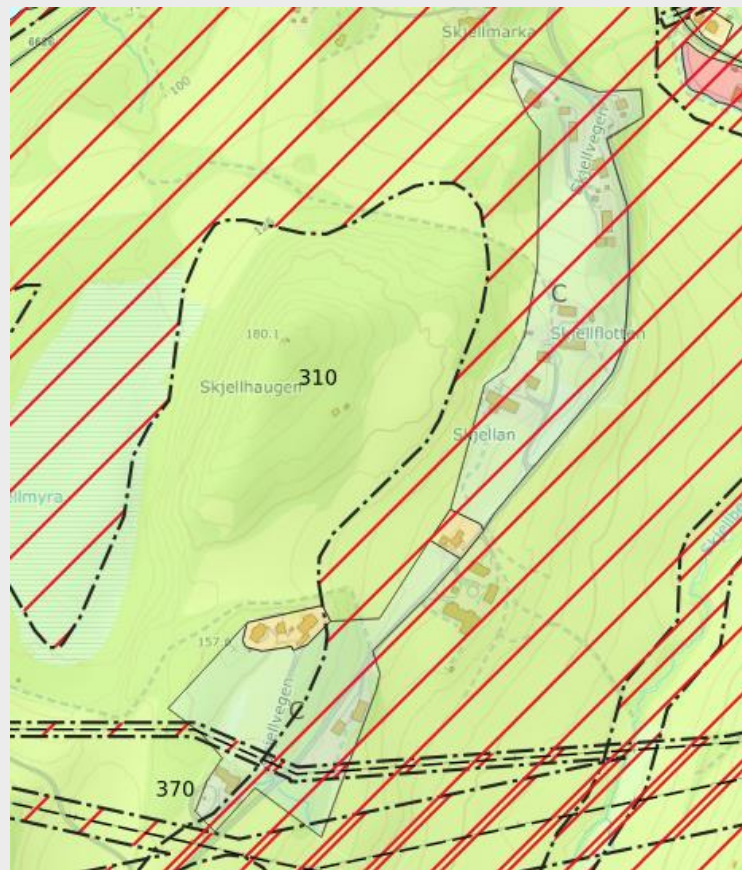
NVE – en innsigelse

Statsforvalteren 11 innsigelser

NVE

Innsigelsen gjelder områder satt av til spredt bebyggelse (LNF-b) som omfattes av faresone.

Rød skravur hensynssone skredfare (marine avsetninger)



STATSFORVALTEREN

- Innspill 7: ca. 8 dekar innmarksbeite
- **Innspill 30: dyrkamark, hele arealet**
- Innspill 45E: ca. 1,6 dekar dyrkamark
- Innspill 50: ca. 0,6 dekar dyrkamark
- **Innspill 55: dyrkamark, hele arealet**
- **Innspill 66: dyrkamark, hele arealet**
- **Innspill 4 og 7(BKB): dyrkamark, hele arealet**
- **Innspill 22: dyrkamark, hele arealet**
- Bestemmelsene: mangler minimumskrav utenfor lilla stiplet linje som defineres som sentrumsnært for Buvika og Børsa.
- Innspill 15, 38 og 82: manglende redegjørelse for naturverdiene.
[Tidligere frafalt innsigelse]

STATUS TRAFIKKSIKKERHETSPLANENS TILTAKSLISTE

- Etablert bom i Sandavegen (tilskudd fra SVV, tiltak 1 i lista)
- KV301 Viggjahåggån Oppmaling og skilting av overgang mellom fortau fra Sjetnevegen til Viggjahåggån (tiltak nr. 6)
- Etablering av fartshump med gangfelt i Sandavegen. Tilbud innhentet. (tiltak nr. 2)
- Trafikksikkerhetstiltak ved Børsa barnehage (tiltak nr. 7) Mulig løsning kan være oppmaling av fotgjengerovergang langs gang og sykkelvegen og skiltet. Sikthindring ved barnehagen fjernes