

Til berørte parter

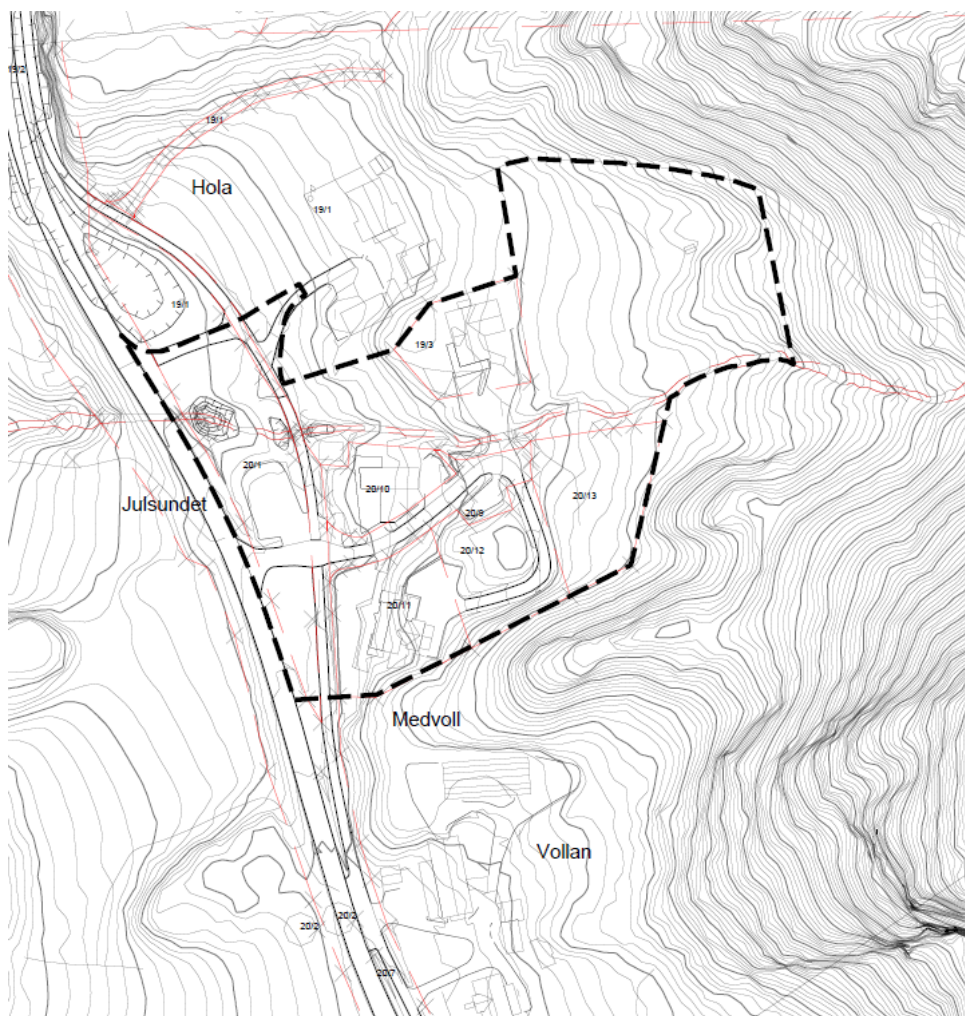
ANGVIK 04.12.2024

MELDING OM OPPSTART AV PLANARBEID

Angvik Prosjektering AS gir med dette melding om at følgende reguleringsarbeid startes opp i Aukra kommune i samsvar med plan- og bygningsloven §12-8 og §12-14: Reguleringsendring Vollan boligfelt, endring 01.

Formålet med planen er å utvide allerede etablert område for boligbebyggelse. Det planlegges eneboliger med tilhørende garasje på 2 nye tomter i forbindelse med eksisterende reguleringsplan for Vollan boligfelt, planid 1547201007.

Planområdet omfatter eksisterende reguleringsplan i tillegg til planlagt tilleggstomter, til sammen ca 19 daa:



Arealene innenfor planområdet omfatter i dag boligtomter, lekeplass, friluftsområde i sjø og vassdrag, grønnstruktur, LNF- områder, veger, gang- og sykkelveg samt annen teknisk infrastruktur.

I kommuneplanens arealdel 2016-2028 er området som foreslås regulert til boligformål avsatt til LNF- formål.

Plankonsulent og Aukra kommune vurderer at planene ikke utløser krav om utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning.

Planforslaget utarbeides som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-3.

Forslagstiller er Ivar Helge Hollen, epost; ihh@frontgroup.no

Plankonsulent er Angvik Prosjektering AS, kontaktperson Amanda Sandnes Gjendem, epost; amanda@angvik-prosjektering.no

Oppstartsmeldingen med tilhørende dokument kan også sees på www.angvik-prosjektering.no og på www.aukra.kommune.no

Merknader og innspill sendes til:

Angvik Prosjektering AS, Fabrikkvegen 20, 6636 Angvik. Eller på epost; post@angvik-prosjektering.no.

Kopi sendes til Aukra kommune, Nyjordvegen 12, 6480 Aukra. Eller på epost: post@aukra.kommune.no

Merknadsfrist 10.01.2025

Mottatte merknader til varsel om oppstart vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til behandling. Ved offentlig ettersyn vil det igjen være mulig å sende inn merknader i saken.

Med vennlig hilsen

Amanda Sandnes Gjendem
Angvik Prosjektering AS

Vedlegg:

Referat oppstartsmøte
Kopi av planinitiativ