

Høringsbrev

**Deres ref.**

**Vår ref.**  
25/386 - 4

**Saksbehandler**  
Øystein Solaas

**Dato**  
31.03.2025

## Høring: Forskrift om gebyr for feiing og tilsyn av fyringsanlegg

Formannskapet i Nordkapp kommune har i sitt møte den 27.3.2025 vedtatt at forslag til ny forskrift om gebyr for lovfestet feiing og tilsyn med fyringsanlegg skal legges ut på høring

### Bakgrunn

Kommuners adgang til å kreve inn feie- og tilsynsgebyr er hjemlet i lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) fra 2002. Loven gir kommunestyret myndighet til selv å fastsette lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Forskrift om brannforebygging fastsetter de overordnede rammene for feiing og tilsyn. Forskriften tredde i kraft 1. januar 2016, og erstattet tidligere forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn fra 2002.

Den nye sentrale forskriften innebærer at alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk skal ha behovsprøvd feiing av fyringsanleggets røykkanaler (røykrør, skorstein mv.), samt behovsprøvd tilsyn med fyringsanlegget.

Det er ikke lenger mulig å unnta fritidsboliger.

Minimumsfrekvensen på fire år, som var gjeldende frem til 2016, ble fjernet i ny forskrift. Dersom behovet ikke tilsier det, åpner dette for lengre tilsyns- og feiefrekvenser enn fire år. Veiledning til forskrift om brannforebygging utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), utfyller bestemmelsene i forskriften og presiserer at både hyppigheten og gjennomføringen av tilsynet skal være basert på risiko. Byggverket og bygningsmiljøets karakter, kvaliteten på fyringsanlegget og fyringsmønster kan være eksempel på vurderingskriterier for risiko.

### Gjeldende forskrifter og praksis

Lovgivers har gitt stor frihet for kommunene til å innrette sine gebyrer. Det er opp til kommunen hvorvidt den ønsker å ha samme gebyrsats for alle, eller om man ønsker å differensiere gebyrets størrelse avhengig av hyppighet, fyringsanlegg, boligtype eller lignende.

Den eneste begrensningen er at kommunens samlede gebyrinntekter kun kan dekke de utgiftene kommunen har for å utføre tjenesten – det såkalte selvkostprinsippet. Selvkostprinsippet innebærer at kommunens kostnader med å frembringe tjenestene skal dekkes inn gjennom de gebyrene som abonnentene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene. Over- eller underskudd i det enkelte år skal henholdsvis avsettes til, eller trekkes fra bundne driftsfond. Avsatt overskudd fra det enkelte år tilbakeføres til abonnentene i form av lavere årsgebyr i løpet av en femårsperiode. Tilsvarende vil underskudd dekkes inn over årsgebyret i løpet av en femårsperiode.

Feie- og tilsynsgebyr kan dermed ikke benyttes til å finansiere andre deler av kommuneforvaltningen.

Fra 2024 skal det ikke beregnes merverdiavgift på feie- og tilsynsgebyrene. Dette kommer frem av en prinsipputtalelse fra Skatteetaten som stadfester at feiing og tilsyn er offentlig myndighetsutøvelse, og at derfor er fritatt for merverdiavgift.

### **Forslag til ny forskrift om gebyr for lovfestet feiing og tilsyn med fyringsanlegg**

Det som nå legges frem er en gebyrforskrift som regulerer gebyrordningen for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Dette er i tråd med en tidligere uttalelse fra DSB som sier at kommunens hjemmel er avgrenset til *gebyr legging* av feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Kommunen kan derfor ikke benytte gebyrforskriften til å utdype bestemmelser om gjennomføringen av feiing og tilsyn eller fremme det brannforebyggende arbeidet.

Dersom kommunen ønsker å fremme det brannforebyggende arbeidet, anbefales dette ivarettatt gjennom ordinært veiledningsarbeid.

I forslaget til ny feie- og tilsynsforskrift er det foreslått at eier av byggverket med ett eller flere fyringsanlegg skal betale et årlig gebyr for feie- og tilsynstjenesten, uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke.

Gebyret for feiing og tilsyn skal betales for hver røykkanal/-løp i skorstein som er tilknyttet fyringsanlegg.

Med et årlig gebyr sikrer kommunen en forutsigbar inntekt og at gebyrene kan holdes mer jevne. Alternativet til et årlig gebyr er å ta betalt etter faktisk utført feiing og/eller tilsyn. Dette alternativet vil typisk gi større årlige variasjoner i gebyrinntekter, samt at abonnentene må betale et større gebyr etter at feieren har vært på besøk.

Gebyret ilegges uavhengig av om det faktisk er utført feiing eller tilsyn i det enkelte året. Lovligheten omkring dette er blant annet presisert i Frostating lagmannsretts beslutning<sup>4</sup> (LF-2023- 104673) hvor det kommer frem at: *«Det er også adgang til å kreve gebyr fra en eier de årene kommunen ikke gjennomfører feiing og/eller tilsyn hos vedkommende.»*

Kommunestyret i Nordkapp fastsetter gebyrsatsene i sitt årlige budsjettvedtak.

Forskriften er skrevet på en fleksibel måte som legger opp til at kommunen, gjennom sine årlige budsjettvedtak, har anledning til å differensiere gebyrene ut fra den enkelte eiendoms behovsprøvde frekvens for henholdsvis feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Forskriften sier dermed ikke noe om hvorvidt kommunen ønsker å ha samme gebyrsats for alle, eller om man ønsker å differensiere størrelsen avhengig av hyppighet, fyringsanlegg, bygningstype eller lignende. Dette vil komme frem av kommunestyrets årlige budsjettvedtak.

For å få fritak fra gebyrplikt må kommunen godkjenne en skriftlig søknad etter at fyringsanlegget er frakoblet og at skorstein/røykrør er blendet. Eier plikter også å dokumentere at frakobling og/eller blanding er utført på en tilfredsstillende måte.

Dersom eieren av eiendommen ikke er til stede, eller dersom forholdene ikke er lagt til rette for tilsyn eller forsvarlig feiing, medfører det at feieren må tilbake til eiendommen senere. Dette er en betydelig tidstyv og et særskilt gebyr knyttet til bomturer er foreslått som et virkemiddel for å redusere omfanget av dette.

Gebyret for bomtur, i forskriften benevnt som «særskilt gebyr», må være knyttet til gjennomsnittlig faktiske kostnader til merarbeidet dette medfører. Gebyret kan ikke inneholde et element av straff. Dette eventuelle tillegget vil komme frem i kommunens budsjettvedtak.

Den nye forskriften skal anvendes fra 1. januar 2026.

Forskriften må i forkant av dette på høring før kommunestyret vedtar forskriften.

## **Prosesen**

Forslag til ny forskrift for feiing og tilsyn er utarbeidet av Nordkapp kommune. Brann – og redningstjenesten i en nabokommune har vært konsultert.

Målsetningen med arbeidet har vært å lage en forskrift som er rettferdig, tydelig og fleksibel.  
Rettferdig: Gebyrene skal gjenspeile de ulike abonnentgruppernes kostnadsnivå på best mulig vis.

Tydelig: Forskriften skal være lett å lese og håndheve med klart og forståelig språk uten uklare eller vanskelige formuleringer.

Fleksibel: Forskriften viser til årlige budsjettvedtak for størrelsen på gebyrene, antall betalingsterminer og eventuell differensiering av gebyr.

## **Høring**

Høringen kunngjøres på kommunens hjemmeside.

## **Høringsfrist**

Frist for innsending av uttalelser er satt til 2.6.2025.

## **Adresse for levering av uttalelser**

Høringssvar sendes til:

[postmottak@nordkapp.kommune.no](mailto:postmottak@nordkapp.kommune.no)

eller til

Nordkapp kommune, Postboks 400, 9751 Honningsvåg.

Med hilsen

Øystein Solaas  
Kommunalsjef  
Sektor for tekniske tjenester

*Dokumentet er elektronisk og har derfor ingen signatur*