

Saksframlegg

Vår ref. 26/34 - Ugyldig flettefelt
Saksbehandler Øystein Solaas
Dato 13.01.2026

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	

Forskrift om unntak fra tidsfrist i oppmålingssaker - høringsutkast

Kommunedirektørens innstilling

1. Fremlagte forslag til *Forskrift om unntak av tidsfrist i oppmålingssaker i Nordkapp kommune*, legges ut på høring
2. Frist for å komme med innspill er 2 måneder etter kunngjøringen.

Bakgrunn for saken

Forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) gir bestemmelser om matrikkelarbeid og føring av eiendomsdata i matrikkelen.

I henhold til Matrikkelforskriften § 18 første ledd skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføringen innen 16 uker.

I andre ledd er det egne regler om når tidsfristen ikke løper:

«Når det er nødvendig med tillatelse etter plan- og bygningsloven eller seksjoneringsvedtak for å få saken matrikkelført, løper ikke fristen før tillatelsen eller vedtaket foreligger. Fristen forlenges for den tiden som går med til tinglysning og supplering av opplysninger fra rekvidenten. Fristene løper ikke når føringen blir påklaget eller når føringen er avhengig av avgjørelse i klagesak. Dersom kommunen har sendt krav om forskuddspliktig gebyr, løper ikke fristen så lenge dette ikke er betalt.»

Dersom kommunen oversitter fristen, skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere to måneder, skal gebyret avkortes med ytterligere en tredjedel.

Ifølge punkt 3 i samme paragraf kan kommunen i egen forskrift vedta at fristen ikke løper i en bestemt tid om vinteren.

For å unngå å komme i den situasjonen at gebyret avkortes på grunn av vinteren som hindrer oppmålingsarbeid, foreslås det at kommunen vedtar en forskrift for at fristen ikke skal løpe i perioden 1. oktober til 1. mai.

Alternativ

Alternativet er å fortsette uten forskrift med risiko for tap av inntekt på grunn av vinteren.

Videre fremdrift

Etter vedtak i formannskapet legges forslaget ut på høring på kommunens hjemmeside i 2 måneder.

Vedlegg

Forskrift om unntatt frist i oppmålingssaker.