# Innspill til detaljregulering – Sambrukshus Julsundet

**Vi er svært positive til at Aukra kommune nå går videre med detaljregulering av Sambrukshuset i Julsundet. Dette er en viktig investering for lokalsamfunnet og gir kommunen en unik mulighet til å skape et framtidsrettet samlingspunkt for barn, ungdom, voksne og eldre.**

**Når kommunen først skal gjennomføre en så stor og langsiktig investering, mener vi at det er viktig at vi løfter blikket og planlegger for det Julsundet skal være om 10, 20 og 30 år – ikke bare for behovet vi har i dag.**

## Julsundet er i sterk vekst

**Julsundet er et område i sterk vekst, og dette må få betydning for dimensjoneringen av Sambrukshuset og planleggingen av området rundt.**

**Kommunen bør derfor legge forventet befolkningsutvikling til grunn og sørge for tilstrekkelig kapasitet og fleksibilitet. Det bør også legges inn en reell reservekapasitet og gode muligheter for framtidig utvidelse.**

**Vi må unngå at Sambrukshuset nærmer seg kapasitetsgrensen allerede når det tas i bruk.**

## Vi må lære av tidligere utbygginger

**Historikken i Julsundet viser hvorfor dette er viktig.**

**I forbindelse med tidligere utbygging av Julsundet skole forelå det et større skisseprosjekt med flere funksjoner og tanker om videre utbygging. Prosjektet som senere ble gjennomført, ble redusert sammenlignet med disse planene.**

**I dag står kommunen igjen overfor behovet for en betydelig utbygging.**

**Vi ser også kapasitetsutfordringene ved barnehagen. Der er behovet for plasser blitt så stort at deler av ute- og lekearealet må benyttes til midlertidige brakkeløsninger.**

**Dette bør være viktige erfaringer å ta med seg når Sambrukshuset nå skal planlegges.**

**Det kan være dyrt å bygge for stort, men det kan bli enda dyrere å bygge for lite dersom kommunen etter kort tid må etablere midlertidige løsninger, bygge om eller bygge ut på nytt.**

**Denne gangen bør vi bygge for veksten.**

## Et hus som bygger bygda sammen

**Sambrukshuset bør være mer enn et nytt kommunalt bygg. Ambisjonen bør være å skape et levende hus som bygger bygda sammen.**

**Her bør barn, ungdom, voksne og eldre kunne møtes. Kultur, idrett, frivillighet, lag og organisasjoner og kommunale tjenester bør kunne bruke de samme arealene på ulike tider av døgnet.**

**Et godt Sambrukshus kan skape aktivitet fra morgen til kveld og bidra til både tilhørighet, inkludering og et sterkere lokalsamfunn.**

**Dette er også sosial bærekraft.**

## Bærekraft handler også om å bygge langsiktig

**Når kommunen skal investere betydelige midler i et nytt bygg, bør det stilles høye miljøambisjoner.**

**Sambrukshuset bør planlegges med lavt energiforbruk, gode energiløsninger, miljøvennlige materialvalg og lave driftskostnader gjennom byggets levetid.**

**Men bærekraft handler ikke bare om materialer og energiforbruk.**

**Det handler også om å utnytte arealer og bygg best mulig. Et møterom, treningsrom eller undervisningslokale som kan brukes av flere aktører, er bedre ressursutnyttelse enn at kommunen bygger tilsvarende rom flere steder.**

**Det er heller ikke god bærekraft dersom et nytt bygg må bygges om eller utvides kort tid etter ferdigstillelse fordi kapasiteten ble dimensjonert for lavt.**

## Sambrukshuset som en del av lokal beredskap

**Jeg mener også kommunen bør se Sambrukshuset i sammenheng med framtidig beredskap i Julsundet og regionen rundt.**

**Det har tidligere vært foreslått å etablere en brannstasjon i Julsundet. Dersom dette blir aktuelt, bør det vurderes om deler av brannstasjonens funksjoner kan samordnes med Sambrukshuset.**

**Brannvesenet kan eksempelvis benytte møterom, undervisnings- og treningslokaler og andre fellesfunksjoner i Sambrukshuset. På den måten kan selve brannstasjonen konsentreres om de operative funksjonene, samtidig som kommunen får bedre utnyttelse av investeringen i Sambrukshuset.**

**Det bør derfor allerede i reguleringsarbeidet vurderes om området kan gi rom for en framtidig brannstasjon eller andre beredskapsfunksjoner.**

**Sambrukshuset kan også få en viktig rolle ved større hendelser eller kriser. Mulighet for reservestrøm, robuste kommunikasjonsløsninger og lokaler som kan brukes av nødetater, frivillige eller som lokal møteplass ved en hendelse, bør vurderes i den videre planleggingen.**
**Dette vil styrke beredskapen, ikke bare for Julsundet, men også for nærliggende områder.**

## Tenk også på framtidige helse- og omsorgsbehov

**Aukra kommune står samtidig overfor en betydelig vekst i antall eldre og et økende behov for helse- og omsorgstjenester.**

**Når området rundt Sambrukshuset reguleres, bør kommunen derfor unngå løsninger som begrenser muligheten for framtidige omsorgsboliger eller andre helse- og velferdstilbud i nærheten.**

**En framtidig kombinasjon av Sambrukshus, omsorgsboliger og beredskapsfunksjoner kan gi interessante synergier. Nærhet til aktiviteter og møteplasser kan være positivt for eldre, samtidig som nærheten til beredskapsressurser kan bidra til økt trygghet.**

**Vi trenger ikke bestemme alle framtidige funksjoner i dag. Men vi bør sørge for at reguleringsplanen ikke stenger døra for gode løsninger senere.**

## Planlegg for framtida

**Jeg vil derfor oppfordre Aukra kommune til at det i det videre arbeidet:**

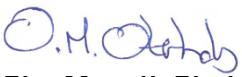
- **Legges realistiske prognoser for befolkningsveksten i Julsundet til grunn for dimensjoneringen.**
- **Dokumenteres hvilken tidshorisont og befolkningsutvikling kapasitetsbehovet bygger på.**
- **Legges inn tilstrekkelig reservekapasitet og mulighet for framtidig utvidelse.**
- **Legges stor vekt på sambruk mellom ulike brukergrupper og kommunale funksjoner.**
- **Stilles ambisiøse krav til miljø, energi og bærekraft.**
- **Vurderes hvordan Sambrukshuset kan inngå i kommunens lokale beredskap.**
- **Sikres mulighet for framtidig etablering av brannstasjon og andre samfunnsfunksjoner i området.**
- **Se på hvordan området på lengre sikt kan inngå i kommunens planlegging av helse- og omsorgstilbud.**

**Sambrukshuset er en stor investering, men først og fremst er det en mulighet.**

**La oss bruke denne muligheten til å skape et bygg og et område som kan utvikle seg sammen med Julsundet i mange tiår framover.**

**Vi bør bygge for det Julsundet er i ferd med å bli – ikke bare for det Julsundet er i dag.**

**Med hilsen**



**Olav Myrseth Oterhals**
**Aukra Venstre**