

BUDSJETT 2009

PRISLISTE

Kommunale tjenester, avgifter og husleier

1.	Vann- og avløpsgebyr inkl. spredt avløp	side
2.	Gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg	side
3.	Avfallsgebyr	side
4.	Gebyr etter delingsloven	side
5.	Betalingsregulativ for saksbehandling og tilsyn etter plan- og bygningsloven	side
6.	Betalingsregulativ for behandling av privat forsalg til reguleringsplan m.v.	side
7.	Husleie kommunale boliger og leiligheter	side
8.	Utleie av kommunale bygg	side
9.	Kopiering, behandlings- og purregebyr mv.	side
10.	Egenandeler pleie- og omsorgstjenester	side
11.	Betalingssatser for barnehage og skolefritidsordning	side
12.	Bibliotek og kulturskolen	side
13.	Gebyr landbruk	side
14.	Kirkens betaling for kommunale tjenester	side
15.	Gebyr til dekning av faktiske utgifter ifm. søknader om tillatelse til handel med fyrverkeri klasse II, III og IV og gjennomføring av tilsyn	side

VANN- OG AVLØPSGEBYR 2009

Med virkning fra 01.01.09 utskrives års- og tilknytningsgebyr for vann og avløp etter følgende satser:

		Vann 2008	Vann 2009	Avløp 2008	Avløp 2009
1.0	TILKNYTNINGSGEBYR				
	<i>Tilknytningsgebyr ved tilbygg: Det betales ikke tilknytningsgebyr hvor utvidelse er mindre en 50 m2</i>				
	Bolighus/hytter annen bebyggelse				
	Bruksareal t.o.m 75 m2	kr. 3000,00	3200,00	7000,00	7400,00
	Bruksareal fra 75 m2 - 150 m2	kr. 5000,00	5300,00	13000,00	13800,00
	Tillegg for bruksareal over 150 m2	kr. pr. m2 10,00	10,00	15,00	15,00
	Utvidelse større enn 50 m2	kr. pr. m2 10,00	10,00	15,00	15,00
	For uisolerte kaldlager og lignende	kr. pr. m2 3,00	3,00	3,00	3,00
	Avløp fra melkerom i landbruket				
a)	med besetning til og med 20 kyr			7000,00	7400,00
b)	med besetning flere enn 20 kyr			13000,00	13800,00
2.0	ÅRSGEBYR				
	Det betales årsgebyr med en fast del (abonnementsdel) i tillegg til en mengdeavhengig del. Mengdeavhengig del beregnes enten på grunnlag av vannmåler der det er montert, eller på grunnlag av stipulert forbruk.				
	Abonnementsdel, fast kronebeløp pr. eiendom	kr. 600,00	640,00	500,00	530,00
	Mengdeavhengig del stipulert forbruk				
	Der det ikke er montert vannmåler stipuleres forbruket etter følgende regler:				
	Hytter/fritidseiendommer - 100 m3	kr. 720,00	770,00	1500,00	1600,00
	Bolighus og annen bebyggelse inntil 75 m2 bruksareal - 200 m3	kr. 1440,00	1530,00	3000,00	3200,00
	Bolighus og annen bebyggelse fra 75 m2 - t.o.m. 150 m2 - 240 m3	kr. 1728,00	1830,00	3600,00	3800,00
	Bolighus og annen bebyggelse - tillegg for bruksareal over 150 m2 - 1,5 m3/m2	kr. pr. m2 10,80	11,45	22,50	23,85
	For avløp fra melkerom hvor avløpsmengden ikke fastsettes lik målt vannmengde inn - stipuleres følgende avløpsmengder:				
a)	med besetning til og med 20 dyr			180 m3	180 m3
b)	med besetning over 20 dyr			200 m3	200 m3
	Mengdeavhengig del målt forbruk				
	Eiendommer som har montert vannmåler betaler mengdeavhengig del iht. følgende satser	kr. pr. m3 7,20	7,63	15,00	15,90
	Merverdiavgift kommer i tillegg til ovennevnte satser.				
	Alle areal beregnes som bruksareal (BRA). Tilknytningsgebyr skal betales før tilknytning skjer. Årsgebyrer forfaller til betaling i tre terminer, 15. mars, 15. juni og 15. september.				

GEBYR FOR FEIING OG TILSYN MED FYRINGSANLEGG

Gjeldende fra 01.01.2009

			2008	2009
1.	Feiing gjennomføres hvert annet år			
	Hovedpipe	årlig gebyr	125,00	172
	Ekstra pipeløp	årlig gebyr	62,50	86
	Delt pipeløp	årlig gebyr	62,50	86
2.	Tilsyn av fyringsanlegg, gjennomføres hvert 4. år			
	Hovedpipe	årlig gebyr	185,00	255
	Ekstra pipeløp	årlig gebyr	92,50	127,5
	Delt pipeløp	årlig gebyr	185,00	255
3.	Feiing utover rutinemessig feiing hvert annet år			
	Feiing av hovedpipe, utover hvert annet år	årlig gebyr	250,00	344
	Feiing av ekstra pipeløp, utover hvert annet år	årlig gebyr	125,00	172
	Feiing av delt pipeløp, utover hvert annet år	årlig gebyr	125,00	172
4.	Tjenester utover ordinære oppgaver			
	Fresing av beksomt, medgått tid, min. 2t	pr. time	400,00	625
	Feiing av fyringsanlegg, osv, medgått tid min. 2 t	pr. time	400,00	625
	Kontroll etter pipebrann: dekkes av ordinært gebyr			
	Befaringer etter forespørsel, kan kombineres med tilsyn av fyringsanlegg: dekkes av ordinært gebyr			
5.	Gebyrer vedrørende tilsyn er unntatt fra merverdiavgift i henhold til lovens § 5b, 1. ledd nr. 7. Alle forslag til gebyrsatser for 2009 er inkl. mva			
6.	Feieavgifter og tilsyn er fastsatt med hjemmel i Brann- og eksplosjonsvernloven av 14. juni 2002, § 28.			
7.	Årsgebyret forfaller til betaling på høsten.			

AVFALLSGEBYR

Gjeldende fra 01.01.2009

i mehold av lov av 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensning og om avfall, § 34

			2008	2009	
1	INNSAMLING AV FORBRUKSAV FALL Avfallsdunker i ordning med kildesortering for de eiendommer som omfattes av den kommunale innsamling av forbruksavfall, betales årlig avfallsgebyr iht regleverk og satser som fremgår av vedlagte "gebyr og differensieringssystem 2009"				
2	TØMMING AV SLAMAVSKILLERE Tømming av slamavskillere	pr. år	kr. pr. m3	490	515 *
3	TØMMING AV TETTE TANKER For tømming av oppsamlingstanker med ubehandlet sanitært avløpsvann betles gebyr på		kr. pr. m3	302	317 *
	Merverdiavgift kommer i tillegg til de ovennevnte satser.				

*forslag fra IR

GEBYRER ETTER DELINGSLOVEN

Gjeldende fra 01.01.2009

Fastsatt av Inderøy kommunestyre i medhold av § 5-2 i delingsloven av 23. juni 1978.

			2008	2009
1.	Fradeling av areal (nytt registernr. tildeles)			
	0-200 m2	kr.	4100	4400
	200-5000 m2	kr.	10500	11200
	større enn 5000 m2	kr.	10500	11200
	<u>samt pr. daa. over 5000 m2</u>	kr.	500	550
	maksimalt gebyr settes til	kr.	28500	30000
2.	Punktfeste/registreringsbrev (nytt registernr. tildeles)			
	Med innmåling	kr.	4100	4400
	Uten innmåling	kr.	1500	1600
3.	Grensejustering (arealoverføringer)			
	0-100 m2	kr.	2250	2400
	100-200 m2	kr.	4100	4400
	større enn 200 m2	kr.	4100	4400
	<u>samt pr. m2 over 200 m2</u>	kr.	5,00	6,00
4.	Midlertidig forretning (foreløpig målebrev)			
	For midlertidig forretning betales et ekstra gebyr på	kr.	685	720
	Hvis midlertidig forretning må avholdes av grunner som skyldes kommunens oppmålingsmyndighet, skal det ikke kreves ekstra gebyr for midlertidig forretning.			
5.	Grenseoppgang (av eksisterende eiendom)			
	Pris etter anvendt tid, jfr. pkt. 10, minstesats	kr.	4100	4400
6.	Grensepåvisning (der det finnes målebrev)			
	Pr. grensemerke	kr.	685	720
	Finnes ikke målebrev må det betales gebyr etter pkt. 5.			
7.	Transport av festeretter	kr.	580	610
8.	Avbrutt forretning/trukket sak			
	Adm.-/eksp. Gebyr	kr.	720	720
9.	Påtegning av målebrev og ajourført målebrev, samt for ajourført gjenpart	kr.	1500	1600
10.	Andre oppmålingssaker			
	For annet oppmålingsteknisk arbeid som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, betales for den enkelte arbeidstaker.	kr. pr. time	440	480

gebyr etter delingsloven 2009, forts.

		2008	2009
11.	Urimelig gebyr I spesielle tilfelle kan Hovedutvalg Natur, etter søknad redusere gebyret.		
12.	Til pkt. 1 - 4 kommer tinglysningsgebyr i tillegg. Merkemateriell kommer i tillegg med samt merverdiavgift pr. grensemerke for saker iht. pkt. 3,5 og 6.	kr. 50	50
13.	Betalingsbestemmelser Gebyrer skal betales etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjons-tidspunktet. Dette gjelder også tinglysningsgebyr. Betaling kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, administrasjonsutgifter og arbeidet med merking og innmåling av grenser. Ovennevnte gebyrer er unntatt fra mva. iht. lovens §5b, 1. ledd nr. 7 med unntak av merkemateriell nevnt i pkt. 11.		
	Annet:		
	Meglerinformasjon	Kr. 520	550
	Opplysninger til takstmenn	Kr. 155	170
	I tillegg til disse satser kommer merverdiavg.		

BETALINGSREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING OG TILSYN ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Gjeldende fra 01.01.2009

		2008	2009
1.	Lokal foretaksgodkjenning		
	En faglig leder og en funksjon	1800	1900
	Tillegg pr. faglig leder	400	450
	Tillegg pr. funksjon	400	450
	Fornyet lokal godkjenning uten endringer	550	580
2.	Søknad om tillatelse til tiltak		
	Boliger/fritidsboliger		
	Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte, 1-6 enh.	7000	7600
	Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte, 7-15 enh.	6000	6500
	Pr. selvstendig boenhet/leilighet/hytte, 16 og/eller fler	5500	5900
	For sekundærleiligheter som sokkelleilighet og lign.	3400	3700
	Andre bygg og tilbygg		
	For alle kategorier nybygg samt tilbygg/påbygg og hovedombygging betales gebyr etter bygningens bruksareal		
	0-50 m2 (trinn 1) pr. m2	1800	1950
	51-200 m2 (trinn 1 pluss) pr. m2	40	45
	201-400 m2 (trinn 2 pluss) pr. m2	35	40
	mer enn 400 m2 (trinn 3 pluss) pr. m2	30	35
	Ved to-trinn søknad betales det for rammetillatelse etter pkt. 2.1 eller 2.2. For igangsettingssøknad betales det 30% av gebyr for rammetillatelse.		
	Konstruksjoner, anlegg m.v.		
	Lednings- og kabelanlegg, støyskjermer, rivningsarbeider, byggtekniske innstallasjoner, større terrenginngrep, parkeringsplasser og veianlegg m.v. kr.	5200	5600
	Andre mindre søknadspliktige tiltak Kr.	1650	1800
	Deling av eiendom Kr.	2300	2500
3.	Melding om tiltak		
	For driftsbygninger i landbruket (§81) betales 25% av satsene i pkt. 2.2, men minimum Kr.	1100	1200
	Midlertidig eller transportable konstruksjoner og anlegg (§85)	1400	1500
	Mindre tiltak på bebygd eiendom (§86A) Kr.	1150	1250
	Særlig små og enkle meldingspliktige arbeider Kr.	600	650
4.	Dispensasjoner		
	Dispensasjon uten høring Kr.	1500	1600
	Dispensasjon med høring Kr.	3000	3200

betalingsregulativ for saksbehandling og tilsyn etter plan- og bygn.loven, forts.

		2008	2009
5.	Ulovlig bygging For behandling av meldinger og søknader som fremmes etter pålegg fra kommunen, eller tiltak som oppstartes før søknad/melding er sendt/godkj. beregnes dobbelt gebyr		
6.	Seksjonering For behandling etter eierseksjoneringsloven	Pr. sak/bygg 1700	1800
7.	Sakkyndig bistand Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig inspeksjon jfr. §97. Gebyr betales tilsvarende medgåtte kostnader.		
8.	Spesielle bestemmelser Betaling skjer etter det regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Areal beregnes etter bruksareal, jfr. NS 3940 For behandlig av søknader som ikke kommer til utførelse, betales gebyr med 50% av satsene. For særlig kompliserte saker kan det kreves gebyr etter medgått tid med gjeldende timesats for den eller de personer som blir involvert i saksbehandl. Når særlige forhold tilsier det kan regulativet fravikes av rådmannen eller enhetsleder Gebyrene er fastsatt av Inderøy kommunestyre med hjemmel i plan og bygningslovens §109 Ovennevnte gebyrer er unntatt fra merverdiavgift iht. lovens §5b, 1. ledd nr. 7		

**BETALINGSREGULATIV FOR BEHANDLING AV PRIVAT FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN
OG -ENDRINGER (VESENTLIG OG MINDRE VESENTLIGE ENDRINGER)**

Gjeldende fra 01.01.2009

		2008	2009
1.	For behandling av reguleringsplaner, ved mindre reg.planer se pkt. 7 Kr.	10000	10800
2.	For behandling av bebyggelsesplaner Kr.	5000	5400
3.	For behandling av søknader som ikke blir godkjent reduseres gebyret med 50% av beløpet.		
4.	For behandling av mindre vesentlige reguleringsendringer Kr.	4000	4300
5.	For administrativ behandling av mindre vesentlige endringer Kr.	2500	2700
6.	Behandling av forespørsel om endring i eller ny reguleringsplan etter PBL §30 Kr.	2500	2700
7.	Hvis gebyret etter dette regulativet anses å bli urimelig høgt kan rådmannen fastsette et passende gebyr.		
8.	Utarbeidelse av privat reguleringsplaner Kr. pr. time	450	480
9.	I tillegg til disse gebyrene kommer kostnader til behandling i organer utenfor kommunen, f.eks Fylkeskonservatoren dersom denne finner det nødvendig med befaring/utgraving.		
10.	Ovennevnte gebyrer er unntatt fra merverdiavgift iht. lovens §5b, 1. ledd nr. 7.		
11.	Ovennevnte gebyrer er fastsatt av Inderøy kommunestyre med hjemmel i plan- og bygningslovens §109.		